



DELIBERATION
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES
DU PAYS MORCENAÏS
SEANCE DU 11 FEVRIER 2026

Délégués en exercice : 22
Délégués Excusés : 2
Délégués absents : 2

Délégués présents : 18
dont Pouvoirs : 2
Votants : 20

Date convocation : 05 FEVRIER 2026

Secrétaire de Séance : Paul CARRERE

L'an deux mille vingt-six, le onze du mois de février, les membres du conseil de la Communauté de Communes se sont réunis dans la salle du Conseil Communautaire sous la présidence de Monsieur Jérôme BAYLAC- DOMENGETROY et sur convocation écrite adressée le 05 février 2026.

Présents :

Jérôme BAYLAC-DOMENGETROY – Paul CARRERE – Anaïs FROUSTEY – Yannick VILLATORO - Nathalie MOMEN – Isabelle CANTEGREIL – Christelle GUILHEMSAN – Claude LABORDE – Daniel BIREMONT - Roxanne OLIVIER - Hélène COUSSEAU – Michel DOURTHE – Martine GASTON –Didier PLANCKE (+pouvoir de Jean-Luc DUBROCA) – Frédéric PRADERE (+ pouvoir de Nicole DUCOUT) - Marc GAILLARD – Jean-Pierre REMY – Monique DUVIGNAU

Excusés ayant donné pouvoir :

Nicole DUCOUT a donné pouvoir à Frédéric PRADERE
Jean-Luc DUBROCA a donné pouvoir à Didier PLANCKE

Absents excusés :

Absents :

Rose-Marie ABRAHAM – Luc SCOGNAMIGLIO

N° 35 /2026

OBJET : Approbation de la modification n°2 du PLUiH.



RAPPORTEUR : Madame COUSSEAU Hélène

N° 35 /2026

OBJET : Approbation de la modification n°2 du PLUiH.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'urbanisme, notamment les articles L104-1 à L104-8, R104-12 et R104-33 à R104-37 relatifs à l'évaluation environnementale, les articles L153-36 à L153-48 relatifs à la procédure de modification et les articles R123-20 à R123-22 relatifs aux formalités de publicité et entrée en vigueur de la procédure ;

VU le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant programme local de l'habitat (PLUiH) du Pays Morcenais approuvé par délibération du conseil communautaire du 19 janvier 2022, ayant fait l'objet d'une modification n°1 approuvée le 10 décembre 2025

VU l'arrêté de Monsieur le Président du 31 mars 2025 prescrivant la procédure de modification n°2 du PLUiH afin de faire évoluer les règlements écrit et graphique, en vue d'adapter les zones agricoles et naturelles afin d'encadrer les installations agrivoltaïques ;

VU l'avis conforme n°2025ACNA128 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine en date du 28 juillet 2025 sur l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°2 du PLUiH du Pays Morcenais

VU la délibération motivée du conseil communautaire du 10 septembre 2025 approuvant la décision relative à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour ce projet de modification n°2 du PLUiH ;

VU la consultation des personnes publiques associées et les différents avis reçus, qui ont été joints au dossier d'enquête publique ;

VU les avis reçus, à savoir les avis favorables du Pôle Haute Lande et du Conseil Départemental, et l'avis défavorable de la Chambre d'Agriculture ;

VU la décision du Tribunal Administratif de Pau n°E25000084/64 du 23 juillet 2025 désignant la commissaire enquêtrice ;

VU l'arrêté n°2025-5 du 12 septembre 2025 du Président de la Communauté de communes prescrivant les modalités de mise en œuvre de l'enquête publique, qui s'est déroulée du 15 octobre 2025 à 9h00 au 6 novembre 2025 à 12h00 ;

VU le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice du 4 décembre 2025 dans lesquelles elle émet un avis favorable au projet tel qu'il a été présenté à l'enquête publique, et dans lesquelles elle fait néanmoins part de deux recommandations portant sur :

- L'étude de l'intérêt avéré de porter à 20 mètres au lieu de 10 mètres actuellement le recul des projets agrivoltaïques vis-à-vis des cours d'eau et des fossés ;
- L'apport à la rédaction nouvelle du règlement écrit concernant la règle de recul pour le critère paysager de la phrase proposée dans la réponse faite à la Chambre d'Agriculture, à savoir « selon la situation (topographie, présence de boisements protégés) cette distance pourra être réduite » ou tout autre règle dans le même esprit dérogatoire ;



CONSIDERANT la prise en compte des recommandations dans le dossier soumis à approbation

CONSIDERANT les réponses apportées aux observations émises par les personnes publiques associées ainsi qu'aux observations issues de l'enquête publique, telles qu'elles sont annexées à la présente délibération ;

CONSIDERANT que les ajustements et compléments ainsi apportés au dossier de modification ne portent pas atteinte à l'économie générale du PADD du PLUiH ni aux objectifs de la présente modification, et entrent bien dans son champ d'application ;

CONSIDERANT que la procédure de modification n°2 du PLUiH, tel que présentée et amendée, comprenant le rapport de présentation de la procédure et les règlements écrit et graphique modifiés, est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-43 du code de l'urbanisme ;

Entendu l'exposé de Madame COUSSEAU Hélène
Le Conseil Communautaire à l'unanimité


DECIDE

Article 1 : d'approuver la modification n°2 du PLUiH telle qu'annexée à la présente délibération, amendée à la suite des observations des personnes publiques associées, des observations issues de l'enquête publique et de l'avis de la commissaire enquêteuse. Les précisions sur les évolutions du dossier qui a été soumis à approbation sont précisées dans les annexes jointes à la présente délibération.

Article 2 : en application des articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant un mois au siège de la Communauté de Communes du Pays Morcenais et dans les six mairies membres, et une mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département des Landes. Le dossier sera également mis en ligne sur le Géoportail de l'Urbanisme.

Article 3 : de dire que le PLUiH ainsi modifié sera tenu à la disposition du public au siège de la Communauté de Communes du Pays Morcenais, aux jours et heures habituels d'ouverture, sur le site internet communautaire, et en Préfecture des Landes.

Article 4 : Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.


Le secrétaire de séance
Paul CARRERE

Fait à Morcenx-la-Nouvelle
Le 11 février 2026
Le Président

Jérôme BAYLAC-DOMENGE



Monsieur le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe que conformément à l'article R421-1 à R 421-7 du Code de Justice administrative le Tribunal Administratif de Pau peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération dans un délai de deux mois à compter de sa publication et transmission aux services de l'Etat. Le tribunal administratif de Pau peut être saisi par l'application informatique « Télérécoeurs citoyens » accessible via le site Internet <http://telerecoeurs.fr>

Copies : chrono – préfecture – perception
Comptabilité – FTT- ADACL- ETEN