

**MAIRIE DE SAINT-RAPHAËL
(VAR)**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de Conseillers : 39

En exercice : 39

Séance du :

30 septembre 2024

Date de publication :

10 OCT. 2024

Date envoi à la Sous-Préfecture :

10 OCT. 2024

Le 30 septembre, à 17h30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué le 24 septembre 2024 s'est réuni dans le lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Frédéric MASQUELIER, Maire.

PRESENTS :

Mesdames, Messieurs, Frédéric MASQUELIER, Josiane CHIODI, Guillaume DECARD, Françoise DELAUNAY KAIDOMAR, Stéphane ISEPPI, Maxime GRILLET, Hafida RAMI, Frédéric HEUDIARD, Danièle LOMBARD, Bernard SABY, Sylvie BLANC, Yolande LOPEZ, Hervé CHIRON, Yvonne ZUCCO, Pierre CORDINA, Ginette CIFRE, Gérard BONNAL, Françoise MEYER, Chantal ARNAUD, Jacques GENOUX, Jean-François DEBAISIEUX, Michel KAIDOMAR, Jean-Philippe GIRARDIN, Annie BEZIN, Frédéric TIBERI, Fabrice MORENVAL, Elodie MARCANDELLA, Elena JACQUOT, Joëlle DUBOIS MOUGIN, Olivier SPINNHIRNY, Pierre TOMASI, Jimmy JEANPIERRE, Brigitte VUILLEMIN, Emmanuelle COCUSSE.

ABSENTS AVEC POUVOIR :

Conformément à l'Article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales ont donné pouvoir de voter en leur nom : M. Max BOYER à Mme Danièle LOMBARD, M. ROZIÉ à Mme LOPEZ, Mme Claudette VERMESCH à Mme Josiane CHIODI, M. Jacques BLANVILLAIN à Mme Elena JACQUOT.

ABSENTS : M. Nicolas MARTY.

OBJET DE LA DELIBERATION

DOCUMENTS D'URBANISME

*

Approbation de la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme

*

- n° 11

083-218301182-20241010-11-DE
Reçu le 10/10/2024

M. ISEPPI, Adjoint au Maire

rappelle que la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été prescrite par arrêté n° URB/2024-10 en date du 9 avril 2024, conformément à l'article L. 153-37 du Code de l'Urbanisme afin de corriger une erreur matérielle. En effet, il a été constaté que le Golf de l'Estérel (9 trous) et une partie du Golf de Valescure, font l'objet d'une zone Np « réservé(e) aux cimetières et aux espaces verts ». Cette zone ne prend aucunement en compte les besoins des golfs existants, contrairement aux zones Ng « réservé(e) aux golfs qu'ils soient publics ou privés » et qui concernent les autres golfs de la Commune.

La présente procédure n'a pas été soumise à un examen au cas par cas de l'autorité environnementale au titre de l'article R.104-12 3° du Code de l'Urbanisme, étant donné que la procédure concerne uniquement la rectification d'une erreur matérielle.

Dans le cadre de la demande d'avis auprès des personnes publiques associées (PPA), la commune a reçu 6 avis :

- En date du 23/04/2024 de la Chambre d'Agriculture du Var ;
- En date du 30/04/2024 du Département du Var ;
- En date du 02/05/2024 de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Var ;
- En date du 15/05/2024 du SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) de l'Ouest des Alpes Maritimes ;
- En date du 16/05/2024 de l'Agglomération Cannes Pays de Lérins ;
- En date du 31/05/2024 d'Estérel Côte d'Azur Agglomération.

Par délibération n° 07 du 29 mai 2024, le Conseil Municipal a approuvé la mise à disposition du dossier de modification simplifiée du 17 juin au 17 juillet 2024 inclus.

Le registre mis à disposition du public en Mairie n'a reçu aucune remarque. Aucune observation n'a été formulée sur l'adresse mail dédiée ou par courrier postal.

Il convient donc d'approuver la modification simplifiée n° 1 pour sa mise en vigueur.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L104-1 et suivants, L. 153-36, L. 153-37, L. 153-40 et L. 153-45 et suivants du Code de l'urbanisme et R. 104-12 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Raphaël, approuvé le 19 novembre 2018 ;

Vu l'arrêté du Maire n° URB/2024-10 du 9 avril 2024 prescrivant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n° 07 du 29 mai 2024 fixant les modalités de mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n° 1 du plan local d'urbanisme ;

Considérant le dossier mis à disposition du public, contenant le projet de modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme et les avis des personnes publiques associées ;

Considérant que le public a pu prendre connaissance du dossier du 17 juin 2024 au 17 juillet 2024 et formuler ses observations selon les modalités suivantes :

Le public a pu consulter le dossier en version papier et présenter ses observations ou propositions éventuelles dans un registre dédié à l'accueil du service urbanisme de la Mairie de Saint-Raphaël aux jours et heures habituels d'ouverture, sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles.

083-218301182-20241010-11-DE

Reçu le 10/10/2024

Outre le registre, les observations pouvaient être également transmises par courrier postal adressé au service Urbanisme – Hôtel de ville- 26 place Sali Carnot- 83700 Saint-Raphaël comportant en objet la mention « modification simplifiée n° 1 du PLU » ou par courriel à l'adresse suivante : modification.plu@ville-saintraphael.fr

Le dossier était également rendu disponible, durant toute la durée de mise à disposition, sur le site internet de la Commune à l'adresse suivante : <https://www.ville-saintraphael.fr>

Considérant que le public a été informé des dates de cette mise à disposition, au moins 8 jours avant son commencement, par :

- Voie de presse (publication du 3 juin 2024 dans le journal VAR MATIN) ;
- Sur le site internet de la commune ;
- Par l'affichage en vigueur sur la commune.

Vu les avis des personnes publiques associées suivants :

1. Vu le courrier du 23/04/2024 de la Chambre d'Agriculture du Var précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet concerne la correction d'une erreur matérielle.

Considérant l'absence de remarques.

2. Vu le courrier du 30/04/2024 du Département du Var précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet concerne la correction d'une erreur matérielle.

Considérant l'absence de remarques.

3. Vu le courrier du 02/05/2024 de la Direction Départementale des Territoire et de la Mer du Var précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet concerne la correction d'une erreur matérielle. Toutefois, elle précise qu'il convient de prendre en compte le décret n° 2024-295 du 29 mars 2024 et de faire figurer en annexe du PLU les périmètres des secteurs concernés par des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé résultant des dispositions du titre III du livre Ier du code forestier.

Considérant l'absence de remarque sur l'objet de la modification ;

Considérant la demande de mise à jour des annexes ;

Considérant que la mise à jour des annexes du PLU (procédure obligatoire) ne nécessite aucune consultation du public ;

Considérant qu'afin d'éviter une procédure supplémentaire, cette annexe peut être intégrée dans le cadre de la modification simplifiée n° 1 du PLU puisque ne modifiant en rien les objectifs assignés, ni la consultation du public.

4. Vu le courrier du 15/05/2024 du SCoT de l'Ouest des Alpes Maritimes précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet ne concerne pas le territoire du SCoT.

Considérant l'absence de remarques.

5. Vu le courrier du 16/05/2024 de l'Agglomération Cannes Pays de Lérins précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet concerne la correction d'une erreur matérielle.

Considérant l'absence de remarques.

6. Vu le courrier du 31/05/2024 de Estérel Côte d'Azur Agglomération précisant que la modification simplifiée n° 1 n'appelle aucune remarque dans la mesure où le projet concerne la correction d'une erreur matérielle.

Considérant que le public n'a émis aucune observation sur le registre mis à disposition, par courrier postal ou par courriel sur l'adresse mail dédiée.

Vu le dossier de modification simplifiée n° 1 du PLU, modifié suite à sa mise à disposition, afin d'y intégrer une nouvelle annexe, suite à l'avis de la Direction Départementale des Territoire et de la Mer du Var.

Considérant que la modification simplifiée n° 1 du PLU est prête à être approuvée, conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

APRES avoir entendu l'exposé de **M. ISEPPI, Adjoint au Maire,**
A LA DEMANDE de M. LE MAIRE,
APRES en avoir délibéré,
A L'UNANIMITE des **MEMBRES PRESENTS et REPRESENTES,**
M. TOMASI et MME COCUSSE s'étant abstenus,

APPROUVE la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU), annexée à la présente délibération ;

DIT que conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département ;

Le dossier de la modification simplifiée n° 1 du PLU sera tenu à la disposition du public à la Mairie de Saint-Raphaël, service urbanisme, aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi que sur le site internet de la commune et sur le Géoportail du l'urbanisme.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet du Var, accompagnée du dossier de Plan Local d'Urbanisme modifié et deviendra exécutoire conformément à l'article L. 153-48 du code de l'urbanisme à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat dans les conditions définies aux articles L. 2131-1 et L. 2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

AUTORISE M. LE MAIRE ou l'adjoint délégué à l'urbanisme à signer tous les documents se rapportant à cette procédure.

FAIT et DELIBERE en séance, les jour, mois et an que dessus.

POUR COPIE CONFORME
Le Secrétaire de Séance,



Eléna JACQUOT

POUR COPIE CONFORME
Le Maire,



Frédéric MASQUELIER