

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10/04/2024

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
15	10	13

Vote
A l'unanimité
Pour : 13
Contre : 0
Abstention : 0

Acte rendu exécutoire après dépôt
en PREFECTURE DE LA
GIRONDE
Le : 11/04/2024
Et
Publication ou notification du :

L'an 2024, le 10 Avril à 19:00, le Conseil Municipal de la Commune de Camarsac s'est réuni à la MAIRIE DE CAMARSAC, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame SOKOLOVITCH Marie-Jeanne, Mme Le Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises par écrit aux conseillers municipaux le 04/04/2024. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le .

Présents : Mme SOKOLOVITCH Marie-Jeanne, Mme Le Maire, Mmes : AUZÉMERY-ORTALI Patricia, CHAMPALOU Karine, GARCIA Gisèle, TERRAL Carole, MM : CAZENABE Hervé, OLIGER Etienne, ORTEGA Michel, PALACIN Patrick, TEIL Lionel

Excusé(s) ayant donné procuration : Mmes : CALMETTES Laure à Mme AUZÉMERY-ORTALI Patricia, GUERIN Christine à M. CAZENABE Hervé, M. HANIN Jérôme à Mme TERRAL Carole

Absent(s) : Mme DU TEIL Anne-Charlotte, M. LACOUR Sacha

Invité(s) : Mme MARTINET DE CARVALHO Marie

A été nommé(e) secrétaire :

D032-2024 – Délibération arrêtant le projet de révision du PLU

Vu la délibération du 22 janvier 2015 pour prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le Code de l'Urbanisme définissant la consistance du document, article R123-1 et suivants ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L-103-2 précisant la concertation pour le projet ;

Vu la délibération de la commission urbanisme du 8 avril 2016 désignant le cabinet d'études VERDI pour réalisation de l'étude ;

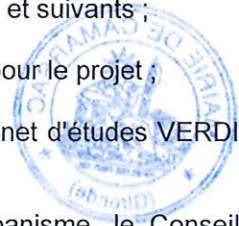
Conformément aux articles L.103-2 à L.103-6 et L.600-11 du Code de l'Urbanisme, le Conseil municipal a délibéré sur les objectifs poursuivis et sur les modalités de la concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet de révision du PLU, les habitants et toutes les autres personnes concernées (dont les acteurs institutionnels prévus à l'article L.132-7.

Les modalités de la concertation ont été définies par la délibération du Conseil Municipal en date du 22 janvier 2015 :

- La tenue de deux réunions publiques ;
- informations et échanges avec les administrés ;
- L'information par la presse, bulletins municipaux, affichages ;
- Registre de concertation préalable ;

Vu les outils de la concertation :

- Délibération de prescriptions de la révision N°D04-2015 affichée deux mois en Mairie



- Trois réunions publiques : 15 juin 2017, 22 mai 2018 et 27 septembre 2023
- Exposition du PADD
- Informations dans le bulletin Municipal
- Mise à disposition du public d'un registre pour consigner remarques et demandes

Les réunions publiques ont permis de présenter le déroulement de la procédure du PLU, le diagnostic de la commune et ses principaux enjeux, les orientations du PADD ainsi que les pièces réglementaires du PLU (zonage et règlement).

Vu le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable ayant eu lieu au sein du conseil municipal le 08 novembre 2022 ;

Vu le projet de révision du PLU et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et développement durable, le règlement, les documents annexes ;

Considérant que ce projet est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa révision ainsi qu'aux communes limitrophes et aux établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés, qui en ont fait la demande.

Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire et en avoir délibéré, le conseil municipal vote et décide à l'unanimité de ses membres présents et représentés :

- de tirer le bilan de la concertation : aucune observation de nature à remettre en cause les orientations retenues n'ayant été relevée, considère ce bilan favorable et décide de poursuivre la procédure.
- d'arrêter le projet de révision du PLU de Camarsac tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :
En mairie, le 11/04/2024

Le Maire

Secrétaire de séance

