

Reçu le

27 NOV. 2024

Direction générale adjointe
Territoires

Direction
Ingénierie territoriale et environnement

Service
Ingénierie territoriale

Affaire suivie par
Laurence Deswarte
Tél : 02 41 81 43 59
l.deswarte@maine-et-loire.fr

Références
C_2024_LD_1153_PLUBel

Angers, le

21 NOV. 2024

Bellevigne-en-Layon

Monsieur Jean-Yves Le Bars
Maire de Bellevigne-en-Layon
Hôtel de ville
4, place de la Mairie
Thouarcé
49380 Bellevigne-en-Layon

JYL

Objet : Modifications et révisions du PLU de Bellevigne-en-Layon

Monsieur le Maire,

Par courriel reçu le 23 octobre 2024, vous me demandez mon avis sur les modifications et révisions allégées du plan local d'urbanisme de Bellevigne-en-Layon.

Celles-ci visent :

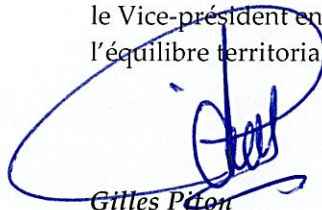
- Pour la modification simplifiée n°1, la création d'un sous-secteur UYt correspondant aux secteurs de tiers-lieux et d'activités hybrides (comme l'écocyclerie de Thouarcé)
- Pour la modification de droit commun, diverses rectifications au règlement
- Pour la révision allégée n°1, la création d'un STECAL pour l'agrandissement d'un restaurant
- Pour la révision allégée n°2, la création d'un STECAL spécifique pour une « propriété bâtie à fort intérêt patrimonial »

La lecture du dossier n'appelle pas de remarque particulière, j'émet donc un avis favorable au nom du Département à ces différentes modifications / révisions.

La direction de l'Ingénierie territoriale et de l'environnement reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Pour la Présidente du Conseil départemental
et par délégation,
le Vice-président en charge de l'attractivité et
l'équilibre territorial


Gilles Pilon

Copie : Mme Corbin-Magda, Conseillère départementale
Monsieur Semler-Collery, Vice-président



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Fabienne POUPARD
Délégue Territoriale

Dossier suivi par : Pierre-Jean MILLET

Tél. : 02.59.02.86.62
Mail : pj.millet@inao.gouv.fr

N/Réf : PLU/CA/avis nov 24

Objet : révision du PLU

Monsieur le Maire

4 Place de la Mairie - Thouarcé

49380 Bellevigne en Layon

Montreuil, le 26 novembre 2024

Monsieur le Maire,

Par mail en date du 23 octobre 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis 4 projets d'évolution relatifs au Plan Local d'Urbanisme de votre commune :

- **Modification simplifiée N°1** – Création d'un sous-secteur en zones d'activités
- **Modification de droit commun N°1** – Ajustements techniques au règlement écrit et au règlement graphique, et rectification de certaines erreurs matérielles.
- **Révision allégée n°1** – Création de STECAL.
- **Révision allégée n°2** – Création de STECAL.

La commune de Bellevigne en Layon est située dans l'aire géographique des AOC viticoles "Anjou", "Rosé d'Anjou", "Cabernet d'Anjou", "Rosé de Loire", "Crémant de Loire", "Anjou-villages", "Coteaux du Layon", "Coteaux du Layon Faye", "Coteaux du Layon Rablay", "Bonnezeaux" ainsi que de l'AOP bovine "Maine-Anjou". Elle appartient également aux aires de production des IGP "bœuf de Vendée", "Bœuf du Maine", "Brioche Vendéenne", "Gâche vendéenne", "Oie d'Anjou", "Val de Loire", "Volailles d'Ancenis" et "Volailles de Cholet".

L'étude de ces documents amène les services de l'INAO à faire les observations suivantes :

L'INAO n'a pas de remarque particulière à faire sur les révisions allégées n° 1 et 2 ni sur la modification de droit commun n°1.

L'INAO émet également un avis favorable sur le projet d'extension de l'écocyclerie sur la parcelle section AH n° 143 à Thouarcé et la création d'un espace de co-working sur la parcelle section ZC n° 75 Champ sur Layon dans le cadre de la modification simplifiée n°1 de votre PLU.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice de l'INAO
et par délégation,
La Délégue Territoriale,

Fabienne POUPARD

INAO

12, RUE HENRI ROL-TANGUY
TSA 30003
93555 MONTREUIL CEDEX
TEL. 01 73 30 38 99 / TELECOPIE 01 73 30 38 04
www.inao.gouv.fr