



Annecy, le 21 juillet 2025

Madame le Maire
Mairie de Cruseilles
35, place de la Mairie
74350 CRUSEILLES

Affaire suivie par : Etienne TARDY
☎ 04.50.27.80.77
etienne.tardy@scot-bassin-annecien.fr

Objet : Notification, pour avis, du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Cruseilles

Madame le Maire,

Le 25 juin 2025, le service urbanisme de la commune de Cruseilles a notifié au Syndicat Mixte du SCoT du bassin annécien, par courriel, le projet arrêté de modification simplifiée n°1 du PLU de Cruseilles.

Par ce courrier, je vous informe qu'après lecture et analyse du dossier, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Cruseilles s'inscrit en compatibilité avec les prescriptions du SCoT du bassin annécien approuvé le 9 juillet 2025, et n'appelle pas d'observations particulières.

Nous attirons toutefois votre attention sur le fait que le SCoT alloue à la commune de Cruseilles un potentiel de 205 logements pour la période 2025-2035. La réalisation de l'OAP n°3 de l'Usine, sur laquelle porte le projet de modification simplifiée du PLU, entraînera la construction de 80 logements, soit près de 40% du potentiel de nouveaux logements alloué par le SCoT en une seule opération.

Les services du SCoT et moi-même restons disponibles pour échanger à propos de ce projet et vous apporter toute précision utile.

Je vous prie de croire, Madame le Maire, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président

Antoine de MENTHON