

REPUBLIQUE FRANCAISE

COMMUNE DE GONESSE

Département du Val d'Oise Arrondissement de Sarcelles

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance Ordinaire du 12 mai 2025, à 19h00

L'an deux mille vingt-cinq, le douze mai, à dix-neuf heures,

Le Conseil municipal de la Commune de GONESSE légalement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances à Gonesse, sous la présidence de **Monsieur Jean-Pierre BLAZY, Maire.**

Etaient présents :

Groupe Pour Gonesse, vivre l'avenir :

Monsieur BLAZY
Madame CAUMONT
Monsieur CAURO
Madame RAKOTOZAFIARISON
Monsieur IDE
Madame VALOISE
Madame MAILLARD
Monsieur LORY
Madame SELLAIAH
Monsieur TOUIL
Madame OSSULY
Monsieur DUBOIS
Madame LAVITAL

Groupe Communiste et Républicain :

Madame HENNEBELLE
Madame QUERET
Madame KHALLEF

Groupe Ensemble pour Gonesse :

Monsieur ROUCAN
Madame DIOP
Madame CAMARA

Groupe Un nouveau souffle pour Gonesse :

Monsieur SABOURET
Monsieur SAMAT
Monsieur YILDIZ
Madame MORATILLE

Groupe Agir pour Gonesse :

Monsieur TIBI
Madame DE ALMEIDA
Monsieur GOURDON

**Nombre de membres
composant le Conseil
Municipal : 35**

**Nombre de membres
en exercice : 35**

**Nombre de conseillers
présents ou
représentés : 30**

Début de séance : 28

Fin de séance : 30

Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Absents avec pouvoir :

Groupe Pour Gonesse, vivre l'avenir : Madame RAKOTOZAFIARISON à Monsieur BLAZY - Monsieur BARFETY à Monsieur CAURO - Monsieur RICHARD à Monsieur TOUIL.

Groupe Un nouveau souffle pour Gonesse : Madame PEQUIGNOT à Monsieur SAMAT - Madame PARSEIHIAN à Monsieur SABOURET.

Absents :

Groupe Pour Gonesse, vivre l'avenir : Monsieur HAKKOU - Madame BENAÏSSA - Monsieur NDALA.

Groupe Un nouveau souffle pour Gonesse : Madame KIR

Groupe Agir pour Gonesse : Monsieur KARATAY

Arrivée de Madame RAKOTOZAFIARISON à 19h28 et de Madame KHALLEF à 19h37.

Départ de Madame RAKOTOZAFIARISON à 20h40 en laissant pouvoir à Monsieur le Maire.

OBJET : Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme.

RAPPORTEUR : Monsieur CAURO

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2121-29 et L.2131-1 et suivants,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L. 153-36 et suivants et R. 153-20 et suivants,

Vu les articles L. 123-1 à L. 123-18 et R. 123-2 à R. 123-24 du Code de l'Environnement,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 25 septembre 2017, ses modifications approuvées les 10 septembre 2018, 7 juin 2021 et 13 février 2023, et sa révision allégée approuvée le 7 février 2022,

Vu l'arrêté n°153/2023 du 19 avril 2023 prescrivant la modification n°4 du PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°05.15/2023 en date du 22 mai 2023 précisant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,

Vu l'arrêté n°215/2023 en date du 02 juin 2023 complétant les modalités de la concertation,

Vu l'avis n°MRAe AKIF-2023-082 de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) du 29 juin 2023 concluant à la nécessité d'une évaluation environnementale de la modification n° 4 du PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal n°11.06/2023 en date du 06 novembre 2023 tirant le bilan de la concertation de la procédure de modification n°4 du PLU,

Vu la notification en juillet 2024 du projet de modification n°4 du PLU aux personnes publiques associées et à la MRAe,

Vu l'avis n°MRAe APPIF-2024-120 de la MRAe du 16 octobre 2024 sur le projet de modification n°4 du PLU ainsi que les observations formulées par les personnes publiques associées,

Vu le mémoire en réponse adressé à la MRAe et annexé au dossier d'enquête publique,

Vu la décision du 21 janvier 2025 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise désignant Monsieur Bertrand SILLAM en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Philippe ROCARD en qualité de commissaire enquêteur suppléant,

Vu l'arrêté n°42/2025 en date du 10 février 2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme,

Vu les observations du public formulées dans le cadre de l'enquête publique qui s'est déroulée du 27 février au 28 mars 2025,

Vu le rapport d'enquête et les conclusions motivées du commissaire enquêteur adressés le 29 avril 2025,

Vu l'avis de la réunion plénière du Conseil municipal en date du 07 mai 2025 valant Commission de l'Aménagement Urbain,

Vu le rapport de présentation afférant à la présente délibération dont la publicité, s'agissant de la ville de Gonesse, fait l'objet d'une diffusion sur son site internet,

Considérant que l'article L. 153-43 du Code de l'Urbanisme dispose qu'à l'issue de l'enquête publique, ce projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire, est approuvé par délibération du conseil municipal,

Considérant que le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable sur le projet de modification n°4 du PLU aux termes de ses conclusions motivées adressées le 29 avril 2025,

Considérant que le projet a été modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, modifications qui ne remettent pas en cause l'économie générale du projet,

Considérant que ces modifications, surlignées en jaune dans le dossier, visent principalement à :

- Actualiser et compléter l'évaluation environnementale en réponse à l'avis de la MRAe et aux recommandations du commissaire enquêteur (actualiser l'ensemble des cartes de bruits, démontrer la compatibilité du projet avec le SDRIF-E, intégrer une approche des effets cumulés des différentes modifications successives apportées au PLU, interroger les indicateurs de suivi et apporter des objectifs chiffrés le cas échéant, etc.) ;
- Apporter des précisions dans l'OAP afin de renforcer les exigences en matière de qualité de l'air, mais également en matière de limitation des nuisances sonores dans la conception de la future Cité Scolaire Internationale (et de son internat) (en réponse à l'avis de la MRAe, aux observations du public et aux recommandations du commissaire enquêteur),
- Positionner plus finement dans le schéma graphique de l'OAP l'emplacement préférentiel de la future Cité Scolaire Internationale (et de son internat) afin de préserver au maximum le jeune public des nuisances sonores et de la pollution atmosphérique, plus importantes à proximité des grands axes routiers en périphérie du site du Triangle (en réponse à l'avis de la MRAe et aux observations du public) ;
- Elargir dans le schéma graphique de l'OAP le cône de vue depuis la gare afin de préserver les vues depuis le belvédère vers le sud parisien et la Défense (en réponse à l'avis de la Société des Grands Projets) ;
- Mettre à jour le calendrier de la procédure de modification dans la notice de présentation et mentionner la suppression de la ZAC ainsi que la procédure actuellement en cours de création d'une nouvelle ZAC par GPA dont le périmètre correspond au périmètre nord directement visé par la modification n° 4 du PLU (en réponse aux observations du public) ;
- Encourager la diversité des activités, dont l'artisanat, dans l'aménagement futur du site (en réponse à l'avis de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat).

Considérant que la présente délibération incluant la note explicative de synthèse susvisée intitulée : Rapport de présentation, a été adressée aux membres du Conseil municipal en même temps que la convocation individuelle, conformément à l'article L. 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales,

ENTENDU l'exposé du Rapporteur,

APRES EN AVOIR DELIBERÉ A L'UNANIMITÉ

APPROUVE le dossier de modification de droit commun n°4 du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,

PRÉCISE que les modifications apportées au projet soumis à enquête publique ne remettent pas en cause son équilibre et résultent de la prise en compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur,

PRÉCISE que conformément aux dispositions des articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'Urbanisme, le dossier de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- Affichage de la présente délibération au siège de la Mairie durant un mois ;
- Mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

PRÉCISE que conformément à l'article L. 153-23 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération ainsi que le dossier de modification n°4 du PLU seront publiés sur le portail national de l'urbanisme à l'adresse <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>,

PRÉCISE qu'en vertu de ce même article, la modification n°4 et la délibération seront exécutoires dès leur transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, sous réserve qu'il ait été procédé à la publication des documents sur le portail national de l'urbanisme,

PRÉCISE que le dossier de modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme sera consultable à l'accueil de la Direction de l'urbanisme, au 4 place du Général de Gaulle (95500 Gonesse), aux jours et heures habituels d'ouverture,

CHARGE Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

DIT qu'ampliation de la présente délibération sera transmise au Préfet du Val d'Oise et aux différents organismes et partenaires concernés.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Le Maire,

Jean-Pierre BLAZY



En vertu des dispositions applicables après l'entrée en vigueur de l'ordonnance n°2021-1310 du 7 octobre 2021 au 1^{er} juillet 2022 :

Le secrétaire de séance


Christian CAURO

Le Maire soussigné, ATTESTE
que le présent acte a été reçu en
Sous-Préfecture, le : 12 MAI 2025

Mis en ligne, le : 12 MAI 2025

Pour le Maire et par délégation
La Directrice Générale des Services


Corine TAILLER

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme.

.....

Date de décision: 12/05/2025

Date de réception de l'accusé 12/05/2025

de réception :

.....

Numéro de l'acte : 2025DELIB49

Identifiant unique de l'acte : 095-219502770-20250512-2025DELIB49-DE

.....

Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 2 .1 .2

Urbanisme

Documents d urbanisme

PLU

Date de la version de la 29/08/2019

classification :

.....

Nom du fichier : Délibération 49.pdf (99_DE-095-219502770-20250512-2025DELIB49-DE-1-1_1.pdf)