

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 juin 2025 A 20 HEURES 30



PRÉFECTURE DU RHÔNE

Délibération n° 2025 06 16-01-URBANISME - Révision des Plans Locaux d'Urbanisme des communes déléguées de Vaugneray et de Saint-Laurent-de-Vaux valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune nouvelle de Vaugneray – Bilan de la concertation et arrêt du projet de PLU de la commune nouvelle de Vaugneray.

Reçu le **23 JUIN 2025**

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES
ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE (9)

Nombre de conseillers		Date de la convocation : 03/06/2025
En exercice :	33	
Présents :	26	Affichage de la convocation : 10/06/2025
Pouvoirs :	6	
Votants :	32	Affichage du compte rendu : 17/06/2025
Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, Henri COQUARD, Geneviève HECTOR, Philippe LARGE, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Chantal ROCHE, Gerbert RAMBAUD, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Sylvie RAZY, Isabelle VIDAL, Sandrine ARNAUD, Stéphane GILLET, Rémi GILLET, Joao DA ROCHA, Véronique DUMAS, Sylvère MATHIEU, Ghislaine FROMM, Yohann DUMAS, Sylvain BARCET, Brigitte REGIS- MOREAU.		
Absents ayant remis pouvoir :		
Mme Yolande CHAREYRE donne pouvoir à Mme Geneviève HECTOR Mme Aline DURAND donne pouvoir à M Stéphane GILLET M Jean Pierre NEMOZ donne pouvoir à Mme Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES M Edouard WILLEMIN donne pouvoir à M Gerbert RAMBAUD M Roland BADOIL donne pouvoir à Mme Brigitte REGIS MOREAU M Christian NEUVILLE donne pouvoir à Mme Danielle CHARVOLIN		
Absents ou excusés :		
Mme Chantal BERTHILLON		

Mme Béatrice DUMORTIER est élue Secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Monsieur le Maire expose que les anciennes communes de Vaugneray et de Saint-Laurent-de-Vaux sont dotés de Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) respectivement approuvés les 21 octobre 2013 et 18 décembre 2013. Depuis, Ils ont fait l'objet d'évolutions (une mise à jour pour le PLU de Saint-Laurent-de-Vaux et 5 mises à jour, 2 révisions allégées, 2 modifications de droit commun et 1 modification simplifiée pour le PLU de Vaugneray).

Par délibération en date du 19 février 2024, le Conseil municipal de Vaugneray a prescrit la révision générale des Plans Locaux d'Urbanisme des anciennes communes de Vaugneray et de Saint-Laurent-de-Vaux valant élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune nouvelle de Vaugneray.

Le Conseil municipal a débattu sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) le 20 janvier 2025.

La révision du Plan Local d'Urbanisme s'est réalisée en concertation avec les personnes publiques associées et consultées. Cette concertation a pris la forme d'échanges permanents et des réunions ont eu lieu le 9 septembre 2024 (pour échanger sur le diagnostic et le PADD) et le 25 mars 2025 (sur le projet réglementaire). Cette phase d'échanges s'est parfaitement déroulée.

La révision du PLU s'est réalisée en concertation avec la population conformément à la délibération du 19 février 2024. Les outils mis en place au cours de la procédure sont détaillés en annexe 1 de la présente délibération. Parmi ces outils, il faut noter la réunion

d'échanges avec les agriculteurs locaux le 10 mars 2025 et la tenue de deux réunions publiques les 5 novembre 2024 (pour échanger sur le diagnostic et le PADD) et 25 mars 2025 (pour échanger sur la traduction réglementaire du PADD).

Les modalités de la concertation ont été respectées et les observations ont été prises en compte dans les limites de l'intérêt collectif et de la législation en vigueur. Le bilan de la concertation est annexé à la présente délibération.

La procédure se situe à la phase d'arrêt du projet. A ce stade de la procédure, le dossier est élaboré techniquement mais n'est pas opposable aux tiers, car il est susceptible de modifications liées à la consultation des personnes publiques associées et consultées et aux résultats de l'enquête publique à venir.

Le dossier PLU comprend les pièces suivantes :

0. Pièces de procédure ;

1. Rapport de présentation (avec évaluation environnementale et notice Natura 2000) ;

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;

4. Règlement :

4a. Règlement écrit ;

4b. Liste des emplacements réservés ;

4c. Règlement graphique - Ensemble du territoire - 1/7.500^e ;

4d. Règlement graphique – Agglomération - 1/3.500^e ;

4e. Règlement graphique – Zones de risque – 1/10.000^e ;

5. Annexes :

5a. Servitudes d'Utilité Publique ;

5b. Schémas des réseaux d'eau et d'assainissement et des systèmes d'élimination des déchets ;

5c. Droit de Préemption Urbain ;

5d. Zone d'Aménagement Concerté du Chardonnet ;

5e. Périmètre de Protection et de Mise en Valeur des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains (PENAP) ;

5f. Documents inhérents aux risques (hors PPR) ;

5g. Isolement acoustique au voisinage des voies terrestres bruyantes ;

5h. Patrimoine archéologique ;

Conformément à l'article L.153-14 du Code de l'urbanisme, le Conseil municipal doit maintenant arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme. Monsieur le Maire précise que conformément à l'article R.153-3 du Code de l'urbanisme, la délibération qui arrête un projet de Plan Local d'Urbanisme peut simultanément tirer le bilan de la concertation, en application de l'article L.103-6. Elle est affichée pendant un mois en mairie.

A L'ISSUE DE L'EXPOSÉ,

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 2121-29 ;

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.103-2 et suivants, L.104-1 et suivants, L.151-1 et suivants et R.153-1 et suivants ;

VU l'arrêté préfectoral du 9 octobre 2014 portant création de la commune nouvelle de Vaugneray ;

VU le Plan Local d'Urbanisme de Vaugneray approuvé le 21 octobre 2013, objet de 4 mises à jour le 9 décembre 2013, le 17 février 2014, le 23 mai 2014, le 20 avril 2015, d'une

modification de droit commun n°1 approuvée le 16 juillet 2018, d'une révision allégée n°1 approuvée le 16 juillet 2018, d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 21 octobre 2019, d'une mise à jour n°5 le 7 octobre 2020, d'une révision allégée n°2 approuvée le 19 février 2024 et d'une modification de droit commun n°2 approuvée le 19 février 2024 ;
VU le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Laurent-de-Vaux approuvé le 18 décembre 2013, objet d'une mise à jour le 20 avril 2015 ;

VU la délibération du Conseil municipal en date du 19 février 2024 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

VU la délibération du Conseil municipal en date du 20 janvier 2025 débattant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
VU le projet de plan local d'urbanisme en cours de révision et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement (écrit et graphique) et les annexes ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, et notamment le bilan de la concertation publique prévue et organisée selon l'article L.103-3 du Code de l'urbanisme ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme en cours de révision est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration et aux personnes publiques consultées en ayant fait la demande ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme est soumis à évaluation environnementale au titre de l'article R.104-11 du Code de l'Urbanisme ;

Considérant que le projet de Plan Local d'Urbanisme devra être soumis à l'avis de la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

***Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,
Dont le résultat est le suivant :***

5 Abstentions

27 suffrages exprimés :

27 voix Pour

UNANIMITÉ des suffrages exprimés

TIRE le bilan de la concertation de façon favorable, considérant que les modalités ont été mises en œuvre et que les observations ont été prises en compte dans les limites de l'intérêt collectif et de la législation en vigueur (cf. pièce annexée à la délibération) ;

ARRÊTE le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune nouvelle de Vaugneray tel qu'il est annexé à la présente ;

PRÉCISE que le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sera communiqué pour avis :

- Aux personnes publiques associées à son élaboration, mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme ;
- Aux organismes ayant demandés à être consultés dont les communes limitrophes et établissements publics de coopération intercommunale directement intéressés ;
- Aux présidents d'associations agréées qui en feront la demande ;
- A l'autorité environnementale pour qu'elle puisse formuler un avis sur l'évaluation environnementale et le projet de document ;
- A la Commission Départementale de la Protection des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) conformément à la loi d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt (LAAAF) publiée le 13 octobre 2014 ;

PRÉCISE que la présente délibération sera affichée durant un mois en mairie ;

AUTORISE Monsieur le Maire à entreprendre toute démarche et signer tout document visant la réalisation des présentes.

Rendue exécutoire compte tenu
de la transmission en Préfecture le

23 JUN 2025

et de la publication en mairie le

19 JUN 2025

La secrétaire

Béatrice DUMORTIER



Pour copie certifiée conforme

Au registre des délibérations

Le Maire

Daniel JULIEN

