

Délibération DEL-CC-2024-005

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Extrait du Registre des Délibérations

MARDI 30 JANVIER 2024

AU POLE ENVIRONNEMENT, RUE LAVOISIER A SAINT-PORCHAIRE (BRESSUIRE)

Le trente janvier deux mille vingt-quatre, à 18h00, le Conseil Communautaire s'est réuni au Pôle Environnement, rue Lavoisier à Saint-Porchaire (BRESSUIRE), sous la présidence de Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU, Président.

Membres : 75 – Quorum : 38

Présents (59) : Pierre-Yves MAROLLEAU, Claude POUSIN, Johnny BROSSEAU, André GUILLERMIC, Marie JARRY, Jérôme BARON, Pascal LAGOGUEE, Gilles PETRAUD, François MARY, Philippe ROBIN, Dany GRELLIER, Yves CHOUTEAU, Pierre BUREAU, Anne-Marie REVEAU, Cécile VRIGNAUD, Claire PAULIC, Dominique REGNIER, Jean-Yves BILHEU, Serge BOUJU, Thierry MAROLLEAU, Sébastien GRELLIER, Joël BARRAUD, Christine SOULARD, Philippe AUDUREAU, Anne-Marie BARBIER, Sylvie BAZANTAY, Florence BAZZOLI, Jean-Marc BERNARD, Nathalie BERNARD, Sophie BESNARD, Bruno BODIN, Jean-Pierre BODIN, André BOISSONNOT, Marie-Line BOTTON, Bernard CARTIER, Armelle CASSIN, Yannick CHARRIER, Julie COUTOUI, Freddy ENOND, Stéphanie FILLON, Pascal GABILY, Marie GAUVRIT, Jean-Paul GODET, Catherine GONNORD, Aurélie GREGOIRE, Claudine GRELLIER, Jean-Jacques GROLLEAU, Emmanuelle HERBRETEAU, Etienne HUCAULT, Vincent MAROT, Patricia MIMAULT, Roland MOREAU, Stéphane NIORT, Maryse NOURISSON-ENOND, Karine PIED, Denis PRISSET, Rodolphe ROUE, Véronique VILLEMONTAIX, Patricia YOU, Jean-Baptiste FORTIN par Freddy ENOND (suppléant)

Pouvoirs (5) : Nicole COTILLON pouvoir à Pierre-Yves MAROLLEAU, Bérangère BAZANTAY pouvoir à Yannick CHARRIER, Rachel MERLET pouvoir à Marie-Line BOTTON, Nathalie MOREAU pouvoir à Bruno BODIN, Pierre MORIN pouvoir à Florence BAZZOLI

Absents (16) : Emmanuelle MENARD, Nicole COTILLON, Jean Claude METAIS, Bérangère BAZANTAY, Jacques BELIARD, Pascale FERCHAUD, Odile LIOUSRI-DROCHON, Jean-Louis LOGEAS, Rachel MERLET, Jean-François MOREAU, Nathalie MOREAU, Pierre MORIN, Sylvie RENAUDIN, Corinne TAILLEFAIT, Dominique TRICOT, Patricia TURPEAU

Date de convocation : 24-01-2024

Secrétaire de séance : Monsieur Jérôme BARON

AMENAGEMENT DE L'ESPACE COMMUNAUTAIRE

Plan local d'urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais (PLUi) - Modification simplifiée n°1 : approbation

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L. 153-45 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2021-201 en date du 9 novembre 2021 portant sur l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais DEL-CC-2023-176 en date du 7 novembre 2023 portant sur la prescription de la

modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais et des modalités de mise à disposition du public ;

Considérant l'avis de la Mission régionale autorité environnementale de Nouvelle Aquitaine n°2023ACNA135 confirmant l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais ;

Considérant la consultation des personnes publique associées et les avis ainsi recueillis ;

Considérant les modalités de mise à disposition du public mis en place conformément à la délibération du Conseil Communautaire en date du 7 novembre 2023 et les deux avis ainsi recueillis ;

Considérant le dossier ajusté au regard des remarques recueillies.

Le Conseil Communautaire a prescrit le 7 novembre 2023 la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais pour corriger des erreurs matérielles et faire évoluer le document sur les points suivants :

- Autoriser les terrains familiaux en zone Nv ;
- Supprimer l'emplacement réservé n°1 à St Maurice Etusson ;
- Protéger l'ensemble des emprises foncières dédiées aux mesures compensatoires associées à la 1^{ère} phase d'aménagement de la ZAE Alphaparc à Bressuire
- Compléter l'inventaire des granges pouvant changer de destinations
- Supprimer l'OAP sectorielle habitat X à Terves (Bressuire) ;
- Modifier l'OAP sectorielle activité associée à l'extension de la ZAE de Faye à Bretignolles
- Supprimer l'emplacement réservé n°1 à Moutiers sous Chantemerle ;
- Supprimer l'emplacement réservé n°12 à Bressuire ;
- Faire évoluer le zonage U affecté aux parcelles AI0023 et AI0024 à Chiché ;
- Faire évoluer le zonage U affecté aux parcelles E0065 et E0066 à Saint Aubin du Plain ;
- Faire évoluer le zonage U affecté à la parcelle AH0055 à Bressuire ;
- Faire évoluer le zonage U affecté aux parcelles AH0100, AH0102, AH0103 à Bressuire.
- Faire évoluer le zonage U affecté au périmètre de la ZAE de Saint-Porchaire à Bressuire
- Faire évoluer le zonage U affecté à la parcelle AH0269 à Bressuire

Cette procédure a été conduite conformément aux dispositions de l'article L. 153-45 du code de l'urbanisme.

L'examen par la Mission régionale autorité environnementale de Nouvelle Aquitaine n°2023ACNA135 a confirmé l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale dans le cadre de cette procédure.

Lors de la consultation des personnes publiques associées, les services de l'Etat ont souligné d'une part que la procédure de modification simplifiée n'offre pas la possibilité d'augmenter de manière conséquente l'emprise au sol des bâtiments autorisés dans la zone Nv (passage de 50 m² à 200 m² d'emprise au sol) et d'autre part que cette même procédure ne peut-être employée pour reclasser de l'espace constructible en zone naturelle - ce qui est le cas dans le point « Supprimer l'OAP sectorielle habitat X à Terves (Bressuire) ». Aussi il convient de retirer de la procédure le fait d'autoriser les terrains familiaux en zone Nv et de supprimer l'OAP sectorielle habitat X à Terves (Bressuire).

Conformément à la délibération du Conseil Communautaire en date du 7 novembre 2023 les modalités de mise à disposition du public ont été conduites à savoir : consultation libre du dossier complet de modification simplifiée n°1 du PLUi du Bocage Bressuirais, du 23 novembre au 22 décembre 2023 inclus (soit une durée de 30 jours consécutifs), au siège de la Communauté d'agglomération, aux horaires habituels d'ouverture au public, et sur le site agglo2b.fr. Durant cette même période, le public a pu consigner ses observations, propositions et contre-propositions par écrit sur un registre papier dédié à ladite consultation et joint au dossier, par courriel à l'adresse modification.plui@agglo2b.fr ou par voie postale. Un avis au public faisant

connaître l'ouverture de cette consultation a été publié quinze jours avant le début de celle-ci aux annonces légales de La Nouvelle République et du Courrier de l'Ouest, sur le site internet aggro2b.fr et sur les panneaux d'affichage extérieur du siège de la Communauté d'agglomération et des 33 mairies des communes membres. Deux observations ont été relevées et prise en compte :

- La première exprimée par l'entreprise MIMAULT permet de confirmer le caractère artificialisé de la parcelle AB100 et justifie l'extension de la zone Nhx sur l'ensemble des parcelles AB0146 et AB0100 à La Chapelle St Laurent (correction d'erreur matériel).
- La seconde vient préciser les contours du permis d'aménager de la ZAE de la Foresterie et permet d'ajuster le figuré de protection des zones humides conformément à l'étude d'impact réalisée.

Au vu de ces éléments le dossier de modification simplifiée n°1 du Plan local d'urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais peut être approuvée.

Le conseil communautaire est invité à :

- **approuver la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Bocage Bressuirais ;**
- **autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette délibération.**

Après en avoir délibéré,

Le conseil a adopté par 62 voix Pour et 0 voix Contre, Abstention : 2.

Abstention(s) : Florence BAZZOLI, Pierre MORIN.

Pour extrait conforme,
Le Président de la Communauté
d'Agglomération du Bocage Bressuirais,
Pierre-Yves MAROLLEAU,

Transmis en préfecture le 01 FEV. 2024

Notifié ou publié le 01 FEV. 2024

Le Président,
-certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte
-informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de la présente notification/ou publication.

