

Séance du jeudi 24 avril 2025

DELIBERATION DU CONSEIL

FACHES-THUMESNIL - HEM - TOURCOING - WATTRELOS -

**BILAN DE LA MISE A DISPOSITION - MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU3 -
APPROBATION**

Vu les articles L. 153-45 et suivants du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération cadre du Conseil de la MEL n° 23-C-0171 du 30 juin 2023 relative aux modalités de mise à disposition du public des projets de modifications simplifiées du PLU ;

Vu la délibération du Conseil de la MEL n° 24-C-0165 du 28 juin 2024 approuvant le PLU3 prescrivant une procédure de modification simplifiée du PLU3 ;

Vu l'arrêté du Président de la MEL n° 25-A-0010 du 20 janvier 2025 relatif à l'ouverture de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée du PLU3 ;

Vu l'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) du 14 janvier 2025 indiquant que le projet de modification simplifiée du PLU3 n'est pas soumis à évaluation environnementale ;

Vu les avis rendus par les Personnes Publiques Associées (PPA) ;

Vu les avis rendus par les conseils municipaux des communes concernées, le cas échéant ;

Vu les contributions déposées par le public, le cas échéant ;

Vu le dossier de modification simplifiée ;

I. Exposé des motifs

1. Objet et mise en œuvre de la procédure

Conformément à l'arrêté du Président n° 25-A-0010 du 20 janvier 2025, la Métropole a mis en œuvre une procédure de modification simplifiée de son plan local d'urbanisme, portant sur les communes de Fâches-Thumesnil, Hem, Tourcoing et Wattrelos.

Ces ajustements s'inscrivent dans le cadre de la procédure prévue aux articles L. 153-45 à L. 153-48 du code de l'urbanisme.

Cette modification simplifiée a pour objet :

- la correction d'une erreur matérielle sur la carte de destination des sols de la commune de Hem ;
- la correction du schéma d'aménagement d'ensemble de l'OAP n°18 « Jappe Geslot » à Fâches-Thumesnil ;
- la suppression d'emplacements réservés à Tourcoing et Wattrelos.

2. Contenu du dossier et période de mise à disposition

Après une phase de consultation administrative auprès des personnes publiques associées et des communes concernées, un dossier a été mis à disposition du public du 3 mars au 4 avril 2025 inclus.

Comme le précise l'arrêté de Monsieur le Président, un dossier de présentation a été constitué de manière à présenter :

- Les objets et motifs de la modification simplifiée du PLU ;
- Les avis rendus, le cas échéant, par les conseils municipaux ;
- Les avis rendus par les partenaires publics associés.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale des Hauts-de-France (MRAe) consultée sur le dossier dans le cadre d'un examen au cas par cas n'a pas estimé nécessaire la production d'une évaluation environnementale du projet de modification simplifiée.

L'ensemble des avis émis par les PPA et, le cas échéant, par les communes et le public sont annexés à la présente délibération par le lien suivant : https://diffuweb.lillemetropole.fr/25C0102_annexes_MS_PLU3/.

Le public a été informé de la mise à disposition et de ses modalités par voies de presse et d'affichage à la MEL et dans les communes concernées, à compter du samedi 22 février 2025. L'avis annonçant la procédure a également été mis en ligne sur le site Internet : <https://www.registre-numerique.fr/modification-simplifiee-plu3>, à compter de cette date.

Comme prévu par la délibération cadre du Conseil de la MEL n° 23-C-0171 du 30 juin 2023, qui précise les modalités de mise à disposition au public des projets de modification simplifiée, le rapport de présentation, et les avis recueillis le cas échéant, a ainsi été publié sur le site internet suivant : <https://www.registre-numerique.fr/modification-simplifiee-plu3>, ainsi que sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de la MEL. Chacun a pu y consulter et y télécharger l'intégralité du dossier, du lundi 3 mars au vendredi 4 avril 2025 inclus.

Durant cette mise à disposition, chacun a pu s'exprimer sur un registre ouvert en ligne, sur le site Internet suivant : <https://www.registre-numerique.fr/modification-simplifiee-plu3>, ainsi que sur un poste informatique mis à disposition du public au siège de la MEL. Chacun a pu y déposer des contributions du lundi 3 mars au vendredi 4 avril 2025 inclus.

3. Bilan de la mise à disposition

La procédure s'est déroulée selon les prescriptions décrites ci-dessus.

Il y a lieu de constater qu'aucune observation n'a été recueillie.

Les pièces du PLU3 modifiées sont annexées et consultables par le lien suivant : https://diffuweb.lillemetropole.fr/25C0102_annexes_MS_PLU3/.

II. Dispositif décisionnel

Par conséquent, la commission principale Aménagement, Habitat, Politique de la ville, Foncier, Urba., GDV consultée, le Conseil de la Métropole décide :

- 1) de tirer le bilan de la mise à disposition du public ;
- 2) d'approuver la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.

Résultat du vote : ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ