



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AUXONNE

L'an deux mille vingt-quatre, le **jeudi 28 novembre 2024** à dix-neuf heures, le conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance publique à la mairie, sous la présidence de **Monsieur Jacques-François COIQUIL, maire.**

N° 2024-113

Arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) - bilan de la concertation

Nomenclature 2.1 Documents d'urbanisme

Date de la convocation	22/11/2024	Nombre de votants	26
Date d’affichage de la convocation	22/11/2024	Nombre de voix « pour »	21
Nombre de Conseillers en exercice	28	Nombre de voix « contre »	0
Nombre de Conseillers présents à la séance	22	Abstentions	5
Nombre de procurations	4	Ne prennent pas part au vote	0
CERTIFIE EXÉCUTOIRE	Date de publication 03 décembre 2024		Envoyé en préfecture le 03/12/2024
			Reçu en préfecture le 03/12/2024
			Publié le
			ID : 021-212100382-20241128-2024_113_DELIB-DE

PRÉSENTS : Jacques-François **COIQUIL**, Maud **BARCELO** Laurent **PICHOT**, Carole **PAILLARD**, Claude **FLORENTIN**, Anne **BUSI-BARTHELET**, Charles **MARTIN**, Joanna **OLIVEIRA**, André **CUZZOLIN**, Benoît **VALLÉE**, Patricia **POCHARD**, Laurent **LUCAS-BONNARD**, Christophe **DE BOIS**, Christophe **GUICHARD**, Karine **ROYER**, Loïs **GRIVAUT**, Sylvie **BAILLY**, Philippe **VINCENT**, Philippe **BOISSIÈRE**, Dominique **ARBELTIER**, Fabrice **VAUCHEY**, Dominique **BELNEZ**.

ABSENTS REPRÉSENTÉS : Odile **GRÜTZNER**, (procuration à Karine **ROYER**), Jérôme **LEMISTRE** (procuration à Christophe **GUICHARD**), Christiane **HUGON**, (procuration à André **CUZZOLOIN**) Benoît **COPPA** (procuration à Fabrice **VAUCHEY**).

ABSENTS EXCUSÉS : Sylvain **BAUDRY**, Mounir **BOUIZER**

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, le conseil municipal nomme **M. Christophe DE BOIS** comme secrétaire de séance.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.151-1 et suivants, L.152-1 et suivants, L.153-1 et suivants et R.153-1 et suivants ;

Vu l'article L.174-3 du Code de l'Urbanisme ;

Vu les articles L.103-2 à L.103-4 et L.103-6 du Code de l'Urbanisme relatifs à la concertation ;

Vu la délibération n°2021-45 du 31 mars 2021 prescrivant la révision du PLU et définissant les modalités de concertation mises en œuvre à l'occasion de cette procédure ;

Vu le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU tenu lors de la séance du conseil municipal du 06 décembre 2022 ;

Vu la délibération n°2022-133 du 06 décembre 2022 relative à l'autorisation de l'usage du sursis à statuer dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la présentation en commission urbanisme en date du 07 octobre 2024 ;

Monsieur le Maire expose :

- **Les objectifs de la révision du PLU :**

En lien avec les dernières évolutions législatives et réglementaires, la ville d'Auxonne a prescrit, par délibération du 31 mars 2021, la révision de son Plan Local d'Urbanisme afin de l'adapter aux nouveaux enjeux conditionnant son développement. Cette révision vise à garantir une meilleure cohérence territoriale et à faciliter la mise en œuvre des objectifs communaux en tenant compte des exigences législatives et des attentes locales.

Les élus ont exprimé leur volonté de mettre l'accent sur l'opérationnalité du document d'urbanisme, afin de répondre efficacement aux problématiques actuelles et futures du territoire. Parmi les enjeux que la collectivité souhaite aborder de manière concertée dans le cadre du présent PLU, figurent :

- L'adaptation au changement climatique et la mise en œuvre de mesures pour préserver les ressources naturelles.
- La préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers pour garantir la pérennité de l'identité et des richesses écologiques du territoire.
- La limitation de l'imperméabilisation des sols afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales et d'améliorer la résilience face aux risques climatiques.
- L'adaptation de l'offre en logements pour répondre aux évolutions démographiques, tout en intégrant des exigences de mixité sociale et de diversité résidentielle.
- La densification urbaine maîtrisée, permettant de lutter contre l'étalement urbain et de mieux utiliser les espaces existants.

- **Le débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** s'est tenu au sein du Conseil Municipal lors de la séance du 6 décembre 2022, conformément aux obligations légales, pour définir les grandes orientations du projet communal.

- **Les éléments essentiels** du projet de PLU comprennent :

- **Rapport de présentation** : Ce rapport comprend le diagnostic territorial détaillé, le rapport de justification des choix retenus pour le projet de PLU et l'évaluation environnementale, permettant de mesurer les impacts des orientations et d'assurer leur compatibilité avec les enjeux environnementaux.
- **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** : 3 axes pour structurer l'action publique.
 - *1. Concilier développement urbain et préservation du cadre de vie rural* : Cet axe préserve l'identité patrimoniale et paysagère d'Auxonne tout en favorisant un développement urbain cohérent et maîtrisé. La commune valorise ses paysages, limite le mitage urbain et renforce l'attractivité de ses espaces urbains et ruraux. Le PLU agit notamment par la densification contrôlée des quartiers existants, la modération des secteurs en extension urbaine, et des règles respectueuses du patrimoine architectural et paysager.
 - *2. Engager la transition écologique en s'appuyant sur les aménités naturelles* : Auxonne renforce la résilience de son territoire face aux enjeux environnementaux et climatiques. La préservation de la trame verte et bleue et la réduction de l'empreinte écologique sont au cœur de cette orientation. Le PLU agit notamment pour protéger les éléments constitutifs de la trame verte et bleue, favoriser les mobilités douces, et garantir le maintien d'une perméabilité du sol pour limiter le ruissellement des eaux pluviales.
 - *3. Affirmer le rôle du bourg-centre par la revitalisation du centre-bourg* : Cet axe renforce l'attractivité du centre-bourg en favorisant un développement économique équilibré et une offre de logements diversifiée. La commune densifie le tissu urbain existant, rénove les infrastructures et promeut une mixité fonctionnelle. Le PLU agit notamment pour encadrer l'accueil de nouvelles activités, diversifier l'offre de logement à l'échelle des quartiers, et maîtriser les extensions des zones d'activités afin de créer un centre dynamique et attractif.
- **Règlement graphique et écrit** : Définition de zones urbaines, naturelles, agricoles et à urbaniser, permettant une organisation cohérente et harmonieuse du territoire communal tout en respectant les enjeux environnementaux et les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD). La conception du règlement repose sur l'analyse dynamique des enjeux spécifiques propres aux différents secteurs de la commune, selon une grille d'analyse permettant de nuancer la réponse réglementaire au regard des critères suivants :
 - La sensibilité patrimoniale et paysagère, afin de préserver les sites remarquables, les vues d'intérêt et le cadre bâti historique.

- La sensibilité environnementale, garantissant la protection des milieux naturels, des corridors écologiques et des zones présentant une valeur écologique forte.
- La mutabilité des tissus urbains, permettant de cibler les secteurs pouvant évoluer ou faire l'objet de requalifications pour répondre aux besoins d'urbanisation ou de densification.
- Le niveau de mixité fonctionnelle attendu, favorisant une combinaison harmonieuse d'activités résidentielles, commerciales, artisanales et de services selon les spécificités locales et les objectifs de cohésion sociale et économique.
- **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) :** Le PLU comprend six OAP sectorielles et une OAP thématique dédiée à la trame verte et bleue :
 - Deux OAP de renouvellement urbain, destinées à orienter le renouvellement de la ville sur elle-même, en favorisant la densification et la requalification des espaces existants.
 - Deux OAP en extension urbaine pour l'habitat, visant à répondre aux besoins de logements tout en respectant les principes de développement durable.
 - Deux OAP en extension urbaine pour le développement économique, permettant de renforcer l'attractivité du territoire et de structurer les zones dédiées à l'activité économique.
 - Les OAP sectorielles programmées dans le PLU projettent un total de 95 à 110 logements répartis dans différents secteurs. Ces nouvelles constructions visent une croissance urbaine maîtrisée, en favorisant une mixité résidentielle et une diversité des parcours résidentiels pour les habitants de la commune.
 - L'OAP thématique « Trame verte et bleue » : Cette orientation vise à préserver et valoriser les espaces de nature en ville et les continuités paysagères, contribuant ainsi à la biodiversité et à la qualité du cadre de vie.
- **Annexes :** Les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) regroupent un ensemble de documents réglementaires et d'informations complémentaires nécessaires à la bonne compréhension et à l'application du PLU. Elles incluent notamment les servitudes d'utilité publique et autres législations qui s'appliquent aux autorisations d'urbanisme en complément du PLU.
- **Étape actuelle de la procédure :** Le projet de PLU est finalisé dans sa version arrêtée et prêt à être soumis pour consultation auprès des personnes publiques associées et à une enquête publique.
- **Le bilan de la concertation :** La concertation, menée conformément à la délibération de prescription du 31 mars 2021, a permis une implication active des habitants, élus et services communaux, aboutissant à une transparence accrue et une meilleure intégration des retours exprimés.

La concertation a pris la forme suivante :

- Réunions publiques : Organisation de plusieurs réunions publiques, notamment celles du 15 septembre 2022 et du 17 septembre 2024, ainsi que des réunions techniques avec les personnes publiques associées à chaque phase de la procédure pour maintenir une compréhension partagée des enjeux et des moyens offerts à la commune pour atteindre les objectifs qu'elle s'était fixés.
 - Moyens d'information utilisés : Publications sur le site internet de la commune, affichages publics en mairie, bulletins municipaux (Inf'Auxonne), diffusion sur les réseaux sociaux.
 - Moyens offerts au public pour s'exprimer : Mise à disposition d'un registre de concertation en mairie, ouverture d'un espace dédié sur le site internet, entretiens avec la filière agricole.
- Cette concertation a révélé les points suivants :
- Principaux retours des participants : Inquiétudes exprimées sur la densification du tissu urbain, demandes relatives au classement de terrains, intérêt pour une meilleure intégration des liaisons douces.

Les éléments examinés et pris en compte : Certaines demandes de reclassement de terrains ont été intégrées lorsque leur constructibilité s'alignait avec les orientations du PADD. Les préoccupations liées à la préservation du patrimoine naturel et à la densification ont été prises en compte par des ajustements du règlement graphique ;

Conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ À LA MAJORITÉ

TIRE le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire, en application de l'article L.103-6 du Code de l'Urbanisme ;

ARRÊTE le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération en application de l'article L.153-14 du Code de l'Urbanisme ;

PRÉCISE que le projet de PLU arrêté sera notifié pour avis, en application des articles L.153-16, L.153-17 et L.153-18 du Code de l'Urbanisme :

- Aux personnes publiques associées
 - Aux communes limitrophes et établissements publics de coopération intercommunale
 - A la commission départementale de la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers (CDPENAF)
- Conformément aux articles R 153-6 du code de l'urbanisme :

- A la chambre d'Agriculture,
- A l'Institut National des Appellations d'Origines contrôlée (INAO)

INFORME les personnes mentionnées aux articles L132-12 et L 132-13 pourront en prendre connaissance si elles le demandent.

PROCÈDE à l'enquête publique, conformément aux dispositions légales en vigueur.

Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,
Jacques- François COIQUIL

