

CONSEILLERS
MUNICIPAUX 33
MEMBRES EN
EXERCICE 33
PRESENTS OU
REPRESENTES 32

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-neuf septembre à dix-huit heures, le CONSEIL MUNICIPAL de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle polyvalente du Pôle Culturel, sous la présidence de **M. Bernard MOUTTET**, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

M. MOUTTET Bernard, **M. CABRI** Gérard, **Mme MARTEDDU** Marie-Noëlle, **M. DAUMAS** Robert, **Mme LEROY** Bénédicte, **Mme EPHESTION** Angélique, **M. LANDA** Jean-Claude, **M. RICHARD** Gérard, **M. ALBERIGO** Jean-Claude, **M. DUMET** Dany, **Mme BLATCHE-GRAFFIN** Martina, **M. MICHEL** Robert, **Mme GAUTIER** Denise, **M. KAUPP** Philippe, **Mme LUCIANI** Valérie, **M. DELVALEE** Stéphane, **Mme SINTES** Magali, **Mme LUCIANI** Yolande, **M. LUPI** Robert, **M. PAPAZIAN** Raphaël, **M. PRIOR** Floréal, **Mme AMBROGIO** Séverine, **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

ETAIENT REPRESENTES :

A donné pouvoir conformément à l'article L2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Mme SAMAZAN Léa procuration à **M. DAUMAS** Robert, **Mme QUENET** Arlette procuration à **M. CABRI** Gérard, **Mme GUFFOND** Dominique procuration à **Mme MARTEDDU** Marie-Noëlle, **M. DEON** Ludovic procuration à **M. LANDA** Jean-Claude, **Mme PAPPÀ** Elodie procuration à **Mme LEROY** Bénédicte, **Mme FERARD** Thérèse procuration à **M. PAPAZIAN** Raphaël, **Mme GAGLIARDI** Carine procuration à **M. PRIOR** Floréal, **M. MALFATTO** Eric procuration à **Mme AMBROGIO** Séverine, **Mme LEGOND** Chloé procuration à **M. CHABLE** Pierre-Laurent,

ETAIT ABSENT EXCUSE : **M. BAZILE** Benoît.

NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE :

Le Conseil Municipal, **A L'UNANIMITE**, désigne **Mme LUCIANI Valérie** comme secrétaire de séance.

OBJET : **LANCEMENT DE LA MODIFICATION N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

N°2024/09/18

NOMENCLATURE : 2.1 Document d'urbanisme

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants,
VU le Code de l'Environnement et notamment les articles du chapitre III du titre II du livre Ier,
VU la délibération n°2017/03-29-11 en date du 23 mars 2017 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,
VU la délibération n°2019/02/10 en date 27 février 2019 portant approbation de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme,
VU la délibération n°2023/04/01 en date 27 avril 2023 portant approbation de la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme et la délibération n° 2023/09/21 en date du 27 septembre 2023 modifiant la première délibération,

CONSIDERANT :

- Que la Ville de Cuers s'inscrit dans une ambition de territoire durable,
- Que le Plan Local d'Urbanisme, depuis son approbation, a fait l'objet de deux procédures de modification,
- Que cette procédure de modification n°3 du PLU, ne remet pas en cause l'économie générale du PLU, ne réduit pas des espaces boisés classés, une zone agricole ou naturelle et forestière, ou une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, et ne crée pas de graves risques de nuisance,
- Que la Commission Développement et Aménagement du Territoire/Travaux a été consultée le 4 septembre 2024.

M. DAUMAS – RAPPORTEUR, expose à l'assemblée que la Commune de Cuers souhaite agir concrètement afin de contribuer à la lutte contre la surchauffe urbaine et s'est engagée dans un plan d'action dont les objectifs sont :

- D'adapter les bâtiments,
- D'adapter les rues,
- D'adapter les aires de sports et loisirs,
- D'adapter la réglementation locale.

Cette nouvelle procédure de modification du PLU est intitulée «Ville Basse Température l'Eté» pour rappeler cette ambition et elle permettra de :

- Réaliser des adaptations réglementaires du PLU afin d'inciter et contraindre les acteurs de la construction pour des projets de réhabilitation, d'opération d'aménagement, de permis d'aménager, etc... à travailler sur des solutions de constructibilité permettant de mieux rafraîchir les lieux d'habitation et de manière plus générale les lieux de vie.
- Déterminer des mesures d'aménagement du territoire communal permettant de rafraîchir la ville et de lutter contre les îlots de chaleur (Trame verte, création d'îlots de fraîcheur, pourcentage de non-artificialisation, d'espaces verts, ...).

La procédure de modification concernera notamment, le règlement, le zonage et éventuellement la liste des emplacements réservés et les orientations d'aménagement et de programmation du dossier de PLU. Une note de présentation accompagnera ces pièces modifiées, afin de motiver et de justifier les modifications effectuées.

**ENTENDU L'EXPOSE,
APRES EN AVOIR DELIBERE,
LE CONSEIL MUNICIPAL,
PAR 28 VOIX POUR ET 4 ABSTENTIONS (M. MALFATTO, Mme AMBROGIO,
Mme LEGOND, M. CHABLE),**

DECIDE d'acter la mise en œuvre d'une procédure de modification n°3 du PLU, conformément aux articles L.153-36 et suivants du Code de l'Urbanisme.

DIT que, conformément à la réglementation, le projet de PLU modifié sera notifié aux personnes publiques associées et fera l'objet d'une enquête publique.

DIT que la présente délibération :

- Fera l'objet d'un affichage en Mairie, et que cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département,
- Sera publiée sur le portail national de l'urbanisme, conformément à l'article R153-22 du Code de l'Urbanisme.
- Sera exécutoire dès sa réception en Préfecture et accomplissement des mesures de publicités définies ci-dessus.

AINSI DELIBERE EN SEANCE, LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Maire,



Bernard MOUTTET

Le Maire certifie sous sa
responsabilité le caractère
exécutoire du présent acte
reçu par le représentant de
l'Etat le 25/09/24 et
publié ou notifié le 25/09/24



Le Maire

Cet acte peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la Mairie ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Toulon par courrier ou par saisine dématérialisée, via l'application « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet www.telerecours.fr, dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception en sous-préfecture.