



[EXTERNE] Révision allégée PLU - évaluation environnementale

DOUILLET Fabien (Auditeur) - DREAL Bretagne/COPREV/EE

Destinataire : Anne-Emmanuelle Béatrix

Cc : mrae-bretagne.appui - DREAL Bretagne/COPREV

Pièces jointes :  jghnhdgcngkhcfce.gif;

 fappeimhhhlpehg.gif

Envoyé : 27/02/2024 10:36

Monsieur le Maire,

La DREAL, service d'appui à la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne, a reçu le 15/02/2024 le dossier de révision allégée du plan local d'urbanisme de Louvigné de Bais (35) que vous lui avez transmis pour examen au cas par cas.

L'étude du dossier a révélé que ce projet porte sur la réduction d'une zone agricole (A) en vue de sa conversion en zone naturelle "carrières" (Nc) au PLU, justifiant le choix d'une procédure de révision, conformément aux dispositions de l'article L. 153-31 2° du code de l'urbanisme (CU). L'article R.104-11-II 1° du même code indique que par dérogation au point « c » de l'article R.104-11-I 2° du CU, les révisions dont l'aire d'incidence est inférieure à 1 ‰ du territoire communal, dans la limite de 5 ha, font l'objet d'un examen au cas par cas.

Or, dans le dossier soumis, la révision porte sur un changement de destination d'une zone A en zone Nc sur près de 5,5 ha, soit 3,57 ‰ du territoire communal.

Selon notre analyse, il apparaît donc que votre projet de révision allégée n'entre pas dans la procédure d'examen au cas par cas, mais relève directement d'une procédure d'évaluation environnementale. Sauf indications contraires de votre part, il ne sera dès lors pas donné suite à votre demande d'examen au cas par cas.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Fabien DOUILLET

Auditeur Évaluation Environnementale

COPREV/EE

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Bretagne

L'Armorique 10 rue Maurice Fabre CS 96515 35065 RENNES CEDEX

Bureau : ARM-3-068

Tel : 02 99 33 43 19

www.bretagne.developpement-durable.gouv.fr

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Bretagne
PRÉFET
DE LA RÉGION
BRETAGNE