



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT D'ILLE ET
VILAINE

Date de la
convocation :
16/05/2024

Conseillers en
exercices : 19

Conseillers présents :
15

Conseillers votants :
19
selon les horaires
d'arrivée

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE
DE LA COMMUNE DE LOUVIGNE DE BAIS**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi vingt et un mai à dix-neuf heures,

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, à la salle Intermède, sous la présidence de Monsieur PIGEON Thierry, Maire.

Etaient présents : Thierry PIGEON Maire,

Marie-Odile DAYOT, Jean-Pierre BERTINET, Joseph JEULAND Adjoints,

Mathilde BETTON, Franck LERAY conseillers délégués

Marie-Noëlle RENAULT, Daniel DAYOT, Valérie GAUDION, Gérard CHESNAIS, Fabien FOUCHER, Cécile KERNIVINEN, Alexandra GOUSSET, Jocelyne JEULAND, Aurélie SOUILLARD Conseillers Municipaux

Absent excusé : François POIRIER, Christophe OGIER

Absents excusés ayant donné Pouvoir :

Michel RENOU à Joseph JEULAND

Laurence LOISON à Jocelyne JEULAND

Secrétaire de séance : Valérie GAUDION

Délibération 2024.05.006

Urbanisme – Plan Local d'Urbanisme révision allégée n°1 - Bilan de la concertation et arrêt du projet

Monsieur le Maire ne prend pas part au vote

M. Joseph JEULAND adjoint au Maire expose :

Vu le code Générale des collectivités Territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-1 et suivants et L.103-1 et suivants,

Il est rappelé que le Plan Local d'urbanisme (PLU) de la commune a été approuvé le 10 décembre 2013 par délibération du conseil municipal,

Il est rappelé que la modification simplifiée du PLU de la commune a été approuvée le 08 novembre 2022 par délibération du conseil municipal,

Considérant que les modalités de concertations suivantes ont été mises en œuvre :

- Ouverture d'un cahier d'observation à l'accueil de la mairie
- Publication sur le panneau d'information au public de la Mairie
- Publication dans le journal
- publication sur le site internet de la commune

Considérant que la commune s'est conformée aux modalités de concertations fixées dans la délibération 2023.10.010,

Considérant l'absence d'observations écrites dans le registre d'observation mis à disposition de la population,

Considérant l'avis de la MRAE, qui précise à la mairie que le dossier de révision allégée transmis n'entre pas dans la procédure d'examen au cas par cas, mais relève directement d'une procédure d'évaluation environnementale,

Considérant les pièces du dossier de projet de révision allégée du PLU,

Considérant le bilan de la concertation tel qu'annexé,

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal

- D'arrêter le bilan de la concertation, tel que présenté dans le document ci-annexé,
- D'arrêter le projet de révision allégée n°1 du PLU de Louvigné de Bais tel qu'annexé,
- De soumettre pour avis, lors d'un examen conjoint, ledit projet de révision allégée aux personnes publiques associées conformément à l'article L.153-34 du Code de l'Urbanisme.
- Conformément au Code de l'Urbanisme, le dossier définitif du projet de révision allégée n°1, tel qu'arrêté par le Conseil Municipal, est tenu à la disposition du public.
- La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Louvigné de Bais durant un mois et sera publiée sur le site internet de la mairie durant un délai d'un mois.
- Les documents listés ci-après font partie intégrante de la délibération transmise au contrôle de légalité :
 - Notice de présentation,
 - Etude environnementale
 - Bilan de la concertation
- D'autoriser M. Joseph JEULAND à signer tout document lié à ce dossier

Délibéré :

Adoptée à l'unanimité des votants

Vote :

Pour : 18 Contre : 0 Abstention :



Fait et délibéré les jour, mois, an que dessus

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Thierry PIGEON