

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU COMITE SYNDICAL**

Séance du 8 avril 2025 à 19h30
Communauté de communes du Pays de Saverne

Date envoi des
convocations :
31/03/2025

Etaient réunis sous la présidence de Stéphane LEYENBERGER

Communauté de communes de l'Alsace Bossue5 délégués présents sur 5

Titulaires : M. SENE, G. STUTZMANN, K. INSEL
Suppléants faisant office de titulaires : J.L. SCHEUER, G. GLATH
Suppléants sans voix délibérative : néant

Communauté de communes de Hanau la Petite-Pierre4 délégués présents sur 5

Titulaires : P. MICHEL, F. ENSMINGER, V. DA SILVA ADRIANO, C. DORSCHNER
Suppléants faisant office de titulaires : néant
Suppléants sans voix délibérative : néant

Communauté de communes du pays de Saverne7 délégués présents sur 7

Titulaires : D. MULLER, S. LEYENBERGER, J.C. BUFFA, V. KERN, J.C. WEIL, E. KREMER
Suppléants faisant office de titulaires : D. GERARD
Suppléants sans voix délibérative : N. SCHNITZLER, J.L. MULLER

Nb de délégués en exercice : 17

Nombre de votants : 16

Secrétaire de séance : Eliane KREMER

2025-III-05 - PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°1 DU SCOT

Exposé des motifs

La révision générale du SCOT du Pays de Saverne, Plaine et Plateau a été approuvée le 14 novembre 2023.

La délibération d'approbation prévoit la tenue d'un débat annuel sur la mise en œuvre du SCOT et ses évolutions éventuelles. Le débat du 04/02/2025 a fait apparaître le besoin de faire évoluer le volet commerce du SCOT, soit dans le document d'orientation et d'objectifs (DOO), les objectifs 2 « renouveler l'attractivité commerciale des centres villes et cœurs de villages en améliorant la complémentarité à l'échelle des pôles pluri communaux » et 3 « développer le commerce de façon complémentaire entre les centralités commerciales et les secteurs périphériques ». L'objectif 3 du SCOT vaut document d'aménagement artisanal, commercial et logistique (DAACL).

En effet, le DOO pose des principes généraux en matière de développement commercial organisés principalement autour de la distinction entre « centralités » et « secteurs périphériques ». Bien qu'il soit rappelé qu'un projet commercial doit être analysé globalement dans un rapport de compatibilité avec le SCOT et pas uniquement sur des critères quantitatifs du DAACL, les dispositions du SCOT ont pu être interprétées de façon plus restrictive que la volonté du PETR exprimée dans la rédaction.

En application de l'article L143-34, lorsque le projet de modification porte sur des dispositions du DOO prises en application du L141-6 (DAACL), sans changer les orientations du projet d'aménagement stratégique (PAS), la procédure relève de la modification avec enquête publique.

La procédure globale de cette modification est indiquée en annexe.

*
* *

Le comité syndical du pôle d'équilibre territorial et rural Pays de Saverne, Plaine et Plateau,

VU le code général des collectivités territoriales

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L143-33 à L143-36 ainsi que l'article L141-6

VU la délibération 2023-VI-06 du 14/11/2023 approuvant la révision du SCOT du Pays de Saverne, Plaine et Plateau

VU le débat annuel sur la mise en œuvre du SCOT du 04/02/2025

VU l'avis du bureau du PETR du 04/03/2025

Sur proposition du Président

APRES EN AVOIR DELIBERE, le comité syndical

DECIDE de prescrire la procédure de modification de droit commun n°1 du SCOT du Pays de Saverne, Plaine et Plateau ayant pour objectif principal de préciser la rédaction des objectifs 2 et 3 du DOO pour mieux prendre en compte les spécificités locales ;

CHARGE le président de toutes les formalités nécessaires à la mise en œuvre de la présente ;

DIT que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif 2025.

Vote à main levée
Pour : 16 / Contre : 0 / Abstention : 0

Annexe :

- Procédure de modification avec enquête publique

