



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Avis conforme de la mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne
sur la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme
de Brandérion (56)**

n° : 2025-012363

Avis conforme rendu
en application du 2^{ème} alinéa de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne dont les membres suivants (Alain Even, Isabelle Griffe, Jean-Pierre Guellec, Sylvie Pastol) en ont délibéré collégalement par échanges électroniques, chacun des membres délibérants attestant qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent dossier ;

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R. 104-33, 2^{ème} alinéa ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD), notamment ses articles 4, 16 et 18 ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 modifié portant organisation et règlement intérieur de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, et notamment son annexe 1 relative au référentiel des principes d'organisation et de fonctionnement des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu les arrêtés des 19 juillet 2023, 4 septembre 2023, 2 octobre 2023, 22 février 2024 et 10 avril 2025 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe de Bretagne, adopté le 24 septembre 2020 ;

Vu la décision du 21 décembre 2023 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 susvisé ;

Vu la demande d'avis conforme en application des articles R. 104-33 deuxième alinéa à R. 104-35 du code de l'urbanisme, enregistrée sous le n° 2025-012363 relative à la modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Brandérion (56), reçue de la mairie de Brandérion le 15 mai 2025 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 22 mai 2025 ;

Vu la consultation des membres de la mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne faite par son président le 20 juin 2025 ;

Rappelant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques du projet de modification simplifiée du plan local d'urbanisme (PLU) de Brandérion qui vise à :

- modifier l'orientation d'aménagement et de programmation du parc d'activités économiques de Boul Sapin afin notamment de réduire la surface allouée à l'accueil des futures entreprises ;
- modifier les modalités de gestion des eaux pluviales pour toutes les nouvelles constructions d'une emprise supérieure à 30 m² ;
- rendre le PLU compatible avec le plan local de l'habitat (PLH) 2024-2029 de Lorient Agglomération ;
- intégrer un coefficient de biotope dans les zones Ua, Ub et AU ;

- intégrer des dispositions en faveur des énergies renouvelables et de l'adaptation au changement climatique ;
- modifier divers éléments du règlement écrit ;
- mettre à jour le recensement du bocage communal et des annexes du PLU ;

Considérant les caractéristiques du territoire de Brandérion :

- commune de 1473 habitants (Insee 2021), d'une superficie de 603 hectares ;
- couvert par un plan local d'urbanisme approuvé en 2013 ;
- concerné par les dispositions du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du pays de Lorient, qui identifie la commune en tant que pôle communal ;
- concerné par la présence de la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I « *étang de Coetrivas – moulin de Saint-Georges* » ;

Considérant que la procédure vise notamment à réduire de 3,8 ha la superficie allouée à l'accueil de nouvelles entreprises sur la zone d'activités de Boul Sapin, préservant ainsi les zones boisées situées à l'est du secteur d'étude ;

Considérant que plusieurs dispositions nouvelles du PLU participent aux efforts locaux d'atténuation du changement climatique (toiture compatible avec la pose de panneaux photovoltaïques et obligation de production d'énergies renouvelables pour les nouveaux bâtiments de plus de 500 m²) et/ou à l'adaptation du territoire à ses impacts (infiltration et récupération des eaux pluviales pour toute nouvelle construction, orientation des logements, dispositifs d'ombrage) ;

Considérant que l'introduction d'un coefficient de biotope surfacique pour les nouveaux projets de construction peut favoriser le maintien de la biodiversité tout en produisant des co-bénéfices pour le climat (lutte contre les phénomènes d'îlot de chaleur) ou la gestion des risques (régulation des eaux pluviales) ;

Considérant que les autres modifications apportées sont mineures ;

Rend l'avis qui suit :

La modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de Brandérion (56) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale.

Conformément à l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la commune de Brandérion rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public. Il sera également mis en ligne sur le site internet de la MRAe.

Fait à Rennes, le 2 juillet 2025
Pour la MRAe de Bretagne,
le président

Signé

Jean-Pierre Guellec