

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### Nombre de membres :

En exercice : 15

Présents : 15

Votants : 15

L'an deux mil vingt-cinq, le 10 décembre à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de Gâvres, Morbihan, se sont réunis en mairie, salle du conseil municipal, sur convocation qui leur a été adressée le 01 décembre 2025, sous la présidence de Monsieur CARTON Christian, maire.

Présents : CARTON Christian, PECHEUX Gérard, PENSEC Armelle, LE CORVEC Alexandre, LE FLOCH Yannick, LEMPERIERE Julien, BERNON David, LE MARTELOT Monique, LE ROI Sophie, KERAUDREN Elisabeth, LE MASSON Pierre-Gilles, LE GALLIOT Katia, DANIC Guy, LE NEILLON Jean-Claude, LE CLEGUEREC Gwénaëlle.

### **20251210/20 - MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (SUITE)**

Par arrêté en date du 26 juin 2025, modifié le 9 septembre 2025 et le 8 octobre 2025, le maire de Gâvres a engagé la procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune. Cette procédure d'évolution du document d'urbanisme a pour objet :

- La mise en place de mesures visant à délimiter un secteur réservé à la construction de résidences principales ;
- La mise à jour du programme local de l'habitat (PLH) de Lorient Agglomération approuvé le 25 juin 2024 ;
- La mise à jour dans le règlement de l'organisation de la collecte des déchets ;
- La mise à jour certaines annexes du PLU.

En application des dispositions du code de l'environnement et du code de l'urbanisme, en cas de procédure d'évolution du PLU, la personne publique responsable peut décider :


- De réaliser une évaluation environnementale,
- Ou de ne pas réaliser d'évaluation environnementale si elle estime que celle-ci n'est pas nécessaire. Dans ce cas, la personne publique responsable doit saisir l'autorité environnementale pour avis conforme, puis conformer sa décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale par délibération motivée.

La commune de Gâvres a saisi la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) en date du 13 août 2025 dans le cadre d'une demande d'avis conforme sur l'examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable. La MRAe a disposé d'un délai de deux mois pour rendre son avis. Le dossier transmis à la MRAe comportait notamment l'exposé mentionné au 2° de l'article R104-34 du code de l'urbanisme, à savoir :

- Les caractéristiques principales du document d'urbanisme en cause ;
- L'objet de la procédure ;
- Les caractéristiques principales, la valeur et la vulnérabilité du territoire concerné par la procédure ;
- Les raisons pour lesquelles le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences sur l'environnement.

.../...

COMMUNE DE GAVRES  
MAIRIE  
56680 GAVRES  
Tel : 02 97 82 46 55

Envoyé en préfecture le 15/12/2025  
Reçu en préfecture le 15/12/2025  
Publié le   
ID : 056-215600628-20251215-20251210\_20-DE

Par décision n°2025-012622, en date du 1<sup>er</sup> octobre 2025, la MRAe a rendu un avis conforme sur l'absence de nécessité de procéder à une évaluation environnementale.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 153-36 et suivants et R. 153-1 relatifs à la modification des documents d'urbanisme,  
**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.104-1 et suivants, ainsi que le R.104-33 à R.104-37 relatifs à l'évaluation environnementale ;  
**Vu** le PLU de Gâvres approuvé le 28 mars 2013, mis à jour le 30 janvier 2015, le 19 juin 2015, le 11 janvier 2016 et le 10 novembre 2016, et modifié le 26 juin 2024,  
**Vu** l'arrêté du maire en date du 26 juin 2025 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune, modifié le 9 septembre 2025 et le 8 octobre 2025 ;  
**Vu** l'avis conforme de la MRAe Bretagne en date du 1<sup>er</sup> octobre 2025 ;

**Considérant** que le 1<sup>er</sup> octobre 2025, l'Autorité environnementale a rendu un avis conforme dispensant la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Gâvres de réaliser une évaluation environnementale ;

**Considérant** qu'il appartient à la personne publique responsable, au vu de l'avis conforme rendu par l'Autorité environnementale, de prendre une décision motivée relative à la non-réalisation d'une évaluation environnementale ;

**Considérant** que par la présente délibération motivée, en application des dispositions des articles R.104-37 et R.104-33 du code de l'urbanisme, la commune de Gâvres entend confirmer sa volonté de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU, en raison des motifs exposés ci-dessus et dès lors qu'il résulte du dossier de saisine de l'Autorité environnementale que les modifications apportées au document d'urbanisme ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

**Considérant** que la présente délibération sera intégrée au dossier de mise à disposition de la modification simplifiée n°2 du PLU de Gâvres.

Après en avoir délibéré,

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **CONFIRME** sa volonté de ne pas réaliser une évaluation environnementale pour la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU, pour les motifs exposés ci-dessus et dès lors qu'il résulte du dossier de saisine de la MRAe que les modifications apportées au document d'urbanisme ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Ont signé au registre tous les membres présents, pour extrait certifié conforme,

Le Maire,  
Christian CARTON

Le Maire certifie que le compte-rendu  
De cette délibération a été affiché à la  
Porte de la Mairie le : Le Maire,

