

COMMUNE DE GAVRES
MAIRIE
56680 GAVRES
Tel : 02 97 82 46 55

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215600628-20260224-20260218_09-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Nombre de membres :

En exercice : 15

Présents : 13

Votants : 14

L'an deux mil vingt-six, le 18 février, à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de Gâvres, Morbihan, se sont réunis dans la salle de la mairie, sur convocation qui leur a été adressée le 11 février deux mil vingt-six, sous la présidence de Monsieur CARTON Christian, maire.

Présents : CARTON Christian, PECHEUX Gérard, PENSEC Armelle, LE CORVEC Alexandre, LE FLOCH Yannick, LEMPERIERE Julien, BERNON David, LE ROI Sophie, KERAUDREN Elisabeth, LE GALLIOT Katia, DANIÇ Guy, LE NEILLON Jean-Claude, LE CLEGUEREC Gwénaëlle.

Ont donné procuration : LE MARTELOT Monique à PENSEC Armelle

Absent : LE MASSON Pierre-Gilles

Le Conseil a élu pour secrétaire de séance : PENSEC Armelle

20260218/09 - BILAN DE LA MISE A DISPOSITION ET APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 2 DU PLU DE GÂVRES

Contexte :

Le plan local d'urbanisme de la commune de Gâvres a été approuvé le 28 mars 2013, mis à jour le 19 juin 2015 et le 10 novembre 2016 et modifié le 29 novembre 2024.

Pour rappel, les objectifs poursuivis par cette modification simplifiée, prescrite par un arrêté du maire en date du 26 juin 2025, modifié le 9 septembre 2025 puis le 8 octobre 2025, sont les suivants :

- Mise en place de mesures visant à délimiter d'un secteur réservé à la construction de résidences principales ;
- Mise à jour du programme local de l'habitat (PLH) de Lorient Agglomération approuvé le 25 juin 2024 ;
- Ajouter au règlement de nouvelles dispositions concernant la collecte des déchets ;
- Mise à jour de deux annexes au PLU.

Le projet de modification simplifiée du PLU a fait l'objet d'une décision de dispense d'évaluation environnementale le 1^{er} octobre 2025, suite à l'examen au cas par cas par l'Autorité environnementale. Suite à cette décision et conformément aux articles R.104-33 et 37 du code de l'urbanisme, le conseil municipal a confirmé par délibération du 10 décembre 2025 sa volonté de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

Le projet a également été notifié aux personnes publiques associées qui ont disposé de deux mois pour formuler leurs éventuelles remarques avant que le dossier ne soit mis à la disposition du public.

.../...

COMMUNE DE GAVRES
MAIRIE
56680 GAVRES
Tel : 02 97 82 46 55

Envoyé en préfecture le 24/02/2026

Reçu en préfecture le 24/02/2026

Publié le

ID : 056-215600628-20260224-20260218_09-DE



Par une délibération en date du 24 septembre 2025, le conseil municipal de Gâvres a prévu les modalités de consultation du public pour cette procédure.

Bilan de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°2 du PLU :

Parmi l'ensemble des personnes publiques associées sollicitées, ont émis un avis :

- Les services de l'État du Morbihan, le 3 novembre 2025, pas de remarque.
- La commission locale de l'eau (CLE) du Blavet, le 16 septembre 2025, pas de remarque.

Ces avis ont été intégrés au dossier mis à la disposition du public.

La mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°2 s'est tenue en mairie de Gâvres entre le 17 novembre et le 19 décembre 2025. Le dossier de modification du PLU était disponible à la consultation en mairie et sur le site internet de la commune, et un registre en mairie permettait de recueillir les éventuelles observations du public.

Cette consultation du public a par ailleurs été précédée d'une publicité au moyen d'affiches apposées en 5 lieux de la commune, sur le site internet de la commune ainsi que dans le journal « Ouest-France » le 6 novembre 2025.

La mise à disposition du public n'a recueilli aucune observation.

VU le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-36 à 40 et L153-45 à 48,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gâvres approuvé le 28 mars 2013, mis à jour le 19 juin 2015 et le 10 novembre 2016 et modifié le 29 novembre 2024,

VU l'arrêté du maire en date du 26 juin 2025, modifié le 9 septembre 2025 puis le 8 octobre 2025, prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de Gâvres,

VU la délibération du conseil municipal du 25 septembre 2025 définissant les modalités de la mise à disposition du dossier au public,

VU la délibération du conseil municipal du 10 décembre 2025 confirmant la volonté de la commune de ne pas réaliser d'évaluation environnementale,

CONSIDÉRANT que les avis émis par les personnes publiques associées sur le projet de modification simplifiée ne remettent pas en cause l'économie générale du projet,

CONSIDÉRANT que le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU, tel qu'il est présenté au conseil municipal, est prêt à être approuvé conformément aux articles susvisés du code de l'urbanisme,

Le conseil municipal, après avoir entendu l'exposé du maire et après en avoir délibéré,

.../...

COMMUNE DE GAVRES
MAIRIE
56680 GAVRES
Tel : 02 97 82 46 55

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215600628-20260224-20260218_09-DE

ARTICLE 1 : APPROUVE le bilan de la mise à disposition du dossier de modification simplifiée n°2 au public ;

ARTICLE 2 : APPROUVE le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Gâvres tel qu'annexé à la présente délibération ;

ARTICLE 3 : DIT que la présente délibération fera l'objet d'une transmission au préfet et des mesures de publicité et d'affichage prévues par la loi, et que le PLU ainsi modifié sera rendu exécutoire à l'issue des mesures de publicité et d'affichage précitées.

Ont signé au registre tous les membres présents, pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Christian CARTON

Le Maire certifie que le compte-rendu
De cette délibération a été affiché à la
Porte de la Mairie le : Le Maire,

