



# **LAGNY-LE-SEC**

## **PLAN LOCAL D'URBANISME**

---

### **NOTE DE PRESENTATION**

**MODIFICATION SIMPLIFIEE SEPTEMBRE 2024**



# 1. PREAMBULE

---

Le PLU de la commune de Lagny le Sec a été approuvé par le conseil municipal le 14 Mai 2022. Il a fait l'objet d'une modification simplifiée n°01 approuvée par délibération n°2023-025 en date du 11 avril 2023.

Dans le cadre de l'instruction des autorisations d'urbanisme, il a été mis en évidence qu'une disposition est à rectifier. Une erreur matérielle a également été relevée, nécessitant la présente modification simplifiée.

Les parcelles du Lotissement de la Zone de Prestige situées en zone 1AUEp, le long de la RN 330, cumulent des dispositions propres à la RD 84 et à la RN 330 qui rendent difficiles l'édification des bâtiments, notamment en matière d'accès des véhicules aux parcelles. Il est proposé de porter le déport par rapport à l'axe médian de la RN 330 à 23 m au lieu de 25m.

Une disposition de l'article 2.2.7 de la zone UA doit également être reportée à la zone UB qui prévoit que :  
« Les abris de jardin seront soit en harmonie avec les matériaux et couleurs de la construction principale, soit en bois, soit en matériaux composite imitation bois. »

## 2. OBJET DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE

---

La modification de ces dispositions permettra de faciliter les projets de construction concernés (en zone 1AUEp) et de faciliter l'instruction des autorisations d'urbanisme (en zone UB).

Aucune des autres dispositions, du PLU approuvé le 14 mai 2022, n'est amendée par le projet de modification simplifiée, l'équilibre du PLU en vigueur étant maintenu, le zonage, les consommations d'espace prévues ou l'évolution de la population attendue, restant parfaitement identique.

La présente modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public conformément à la réglementation.



### 3. DOCUMENTS FOURNIS

---

1. Extrait du règlement intégrant la mention suivante surlignée pour permettre sa visualisation, sur la zone 1 AUEp pour laquelle l'article 2.1.1.1 a été modifié

« RAPPEL : Par rapport à la RN 330, les constructions doivent respecter un recul minimum de 23m par rapport à l'axe médian de la voie. »

2. Extrait du règlement intégrant la mention suivante surlignée pour permettre sa visualisation sur la zone UB pour laquelle l'article 2.2.7 a été modifié

« RAPPEL : Les abris de jardin seront soit en harmonie avec les matériaux et couleurs de la construction principale, soit en bois, soit en matériaux composite imitation bois. »