

Département de l'Yonne
Canton d'Avallon
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AVALLON-VÉZELAY-MORVAN
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le lundi 2 mars 2026, à 17 heures, le Conseil communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du marché couvert à Avallon sous la présidence de Monsieur Pascal GERMAIN.

41 Conseillers titulaires présents : Angélo ARENA, Charles BARON (arrivée à l'OJ n°4), Jean-Michel BEAUGER, Olivier BERTRAND (départ à l'OJ n°7/11), Camille BOÉRIO (départ à l'OJ n°8), Alain COMMARET, Christian CREVAT, Geneviève DANGLARD, Christophe DARENNE (arrivée à l'OJ n°2), Gérard DELORME, Bernard DESCHAMPS, Pascal GERMAIN, Chantal GUIGNEPIED, Alain GUITTET, Jamilah HABSAOUI (départ à l'OJ n°8), Chantal HOCHART, Roger HUARD, Didier IDES, Nicole JEDYNSKI, Marie-Claire LIMOSIN, Claude MANET, Alain MARC, Bernard MASSOL, Nathalie MILLET, Franck MOINARD, Patrick MOREAU, Serge NASSELEVITCH, Gérard PAILLARD, Bertrand du PASSAGE, Marc PAUTET (arrivée à l'OJ n°8/2), Christian PERDU, Bernard RAGAGE, Olivier RAUSCENT, François ROUX, Sylvie SOILLY, Didier SWIATKOWSKI, Joël TISSIER, Philippe VEYSSIÈRE (départ à l'OJ n°7/14), Élise VILLIERS, Alain VITEAU et Emmanuel ZEHNDER.

18 Conseillers titulaires absents excusés en ayant donné un pouvoir de vote : Hubert BARBIEUX a donné pouvoir à Jean-Michel BEAUGER, Stéphane BERTHELOT a donné pouvoir à Alain MARC, Paule BUFFY a donné pouvoir à Marie-Claire LIMOSIN, Tony CHEVAUX a donné pouvoir à Christian PERDU, Léa COIGNOT a donné pouvoir à Camille BOÉRIO, Aurélie FARCY a donné pouvoir à Nathalie MILLET, Christian GUYOT a donné pouvoir à Alain GARNIER, Isabelle HOUÉ-HUBERDEAU a donné pouvoir à Jamilah HABSAOUI, Annick IENZER a donné pouvoir à Olivier BERTRAND, Éric JODELET a donné pouvoir à Alain COMMARET, Agnès JOREAU a donné pouvoir à Nicole JEDYNSKI, Françoise LAURENT a donné pouvoir à Bernard DESCHAMPS, Olivier MAGUET a donné pouvoir à Olivier RAUSCENT, Isabelle MARIANI a donné pouvoir à Alain GUITTET, Alain MARILLER a donné pouvoir à Claude MANET, Maryse OLIVIERI a donné pouvoir à Christophe POYARD, Éric STÉPHAN a donné pouvoir à Dominique MILLIARD et Louis VIGOUREUX a donné pouvoir à Éric BOUBAKER.

1 Conseiller communautaire arrivé en cours de séance en ayant donné un pouvoir de vote : Marc PAUTET a donné pouvoir à Pascal GERMAIN (jusqu'à l'OJ n°8/1).

6 Conseillers titulaires absents excusés sans avoir donné un pouvoir de vote : Florence BAGNARD, Jean-Paul FILLION, Arnaud GUYARD, Jean-Claude LANDRIER, Martial RENAULT et Nicolas ROBERT.

6 Conseillers titulaires absents non excusés : Domnin BENOIT, Fanny BOUVIER, Damien BRIZARD, Leyla DERVISCEMALOGLU, Sonia PATOURET-DUMAY et Catherine PRÉVOST.

14 Conseillers titulaires présents avant un pouvoir de vote : Jean-Michel BEAUGER, Olivier BERTRAND, Camille BOÉRIO, Alain COMMARET, Bernard DESCHAMPS, Alain GUITTET, Jamilah HABSAOUI, Nicole JEDYNSKI, Marie-Claire LIMOSIN, Claude MANET, Alain MARC, Nathalie MILLET, Olivier RAUSCENT et Christian PERDU.

3 Conseillers suppléants présents avant un pouvoir de vote : Éric BOUBAKER, Alain GARNIER (départ à l'OJ n°7/14) et Dominique MILLIARD.

1 Conseiller suppléant absent avant un pouvoir de vote : Christophe POYARD.

Date de la convocation	24 février 2026
Conseillers titulaires en fonction	71
Conseillers titulaires présents	41
Conseillers titulaires présents ayant un pouvoir de vote	18
Conseillers suppléants présents ayant un pouvoir de vote	3

Secrétaire de séance : Camille BOÉRIO.

Délibération 2026-13

Objet : Bilan de la consultation et approbation de la modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan

- ✓ Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et L.153-48,
- ✓ Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles R.104-33 et R.104-36,
- ✓ Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé par le Conseil communautaire le 12 avril 2021,
- ✓ Vu la modification simplifiée n°1 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan (CCAVM) approuvée par délibérations le 27 janvier 2022 et le 23 mai 2022,
- ✓ Vu la modification simplifiée n°2 du PLUi de la CCAVM approuvée par délibération le 1^{er} août 2022,

- ✓ Vu la modification de droit commun n°1 du PLUi de la CCAVM approuvée par délibération le 18 septembre 2023,
- ✓ Vu la révision allégée n°1 du PLUi de la CCAVM approuvée par délibération le 20 novembre 2023,
- ✓ Vu la modification simplifiée n° 3 du PLUi de la CCAVM approuvée par délibération le 19 décembre 2024,
- ✓ Vu la révision allégée n° 2 du PLUi de la CCAVM approuvée par délibération le 29 septembre 2025,
- ✓ Vu la déclaration de projet valant mise en compatibilité approuvée par délibération le 1^{er} décembre 2025,
- ✓ Vu l'arrêté n° 2025-08 annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la CCAVM en date du 4 août 2025,
- ✓ Vu la délibération n° 2025-102 du Conseil communautaire dispensant la modification simplifiée n° 4 d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public pour ladite procédure en date du 28 octobre 2025,
- ✓ Vu le projet de modification simplifiée n° 4 du PLUi,
- ✓ Vu les avis favorables émis par les personnes publiques associées, de manière tacite,
- ✓ Vu la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n° 4 s'étant tenue du lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30, au lundi 5 janvier 2026 à 12 heures 00, au siège de la CCAVM et en maires d'Arcy-sur-Cure, de Châtel-Censoir, de Quarré-les-Tombes et de Vézelay, et les 9 observations émises via les registres et l'adresse électronique prévus à cet effet,
- ✓ Vu le bilan de la consultation du public relative au projet de modification simplifiée n° 4 du PLUi annexé à la présente délibération,

Monsieur Didier IDES rappelle que le présente projet de modification simplifiée n° 4 porte sur les évolutions suivantes :

- la modification de fond du règlement en vue d'améliorer son application par le service instructeur et de garantir sa pertinence par rapport aux enjeux architecturaux et environnementaux du territoire ;
- une mise en cohérence entre l'usage résidentiel existant de certains espaces et le règlement graphique et écrit des zones à vocation économique et d'équipement qui les encadrent ;
- la clarification du règlement afin d'en faciliter sa lecture et compréhension ;
- l'ajout de la déclaration d'utilité publique de la source Choslin à ASQUINS dans les annexes ;
- d'autres modifications du règlement graphique pour permettre :
 - le développement des énergies renouvelables sur la commune d'ANNAY-LA-CÔTE ;
 - l'installation et le développement de projets agricoles sur les communes d'ANNAY-LA-CÔTE, de QUARRÉ-LES-TOMBES et de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
 - l'installation d'équipements d'intérêts collectifs en matière de défense extérieure contre l'incendie sur la commune de PROVENCY et d'assurer le fonctionnement de l'ensemble des points de captages sur l'ensemble du territoire ;
 - le développement de l'attractivité du territoire via la création d'un projet touristique sur la commune de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
 - le développement économique du territoire via la création d'un projet de fumerie sur la commune de DOMECEY-SUR-CURE ;
 - l'amélioration de la compatibilité du règlement avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) du Grand Avallonnais, notamment avec sa prescription n° 59 relative à la protection des captages d'alimentation en eau potable, pour préserver le cadre écologique et paysager du territoire,
 - la clarification et simplification du règlement graphique via le retrait des PPRi et servitudes déjà présentes en annexe du PLUi.

Aussi, tel que présenté dans le bilan de la consultation du public, annexé à la présente délibération, il est précisé que les résultats de la consultation des personnes publiques associées et de la mise à disposition du public justifient de modifier à la marge le projet de modification simplifiée n° 4 du PLUi, notamment au regard du projet touristique à Saint-Léger-Vauban (RG07) ayant actualisé son projet depuis la consultation du public. En effet, selon les éléments reçus de la part du porteur de projet pour apporter une réponse aux observations du public, il est précisé que la partie nord du site n'aura plus vocation à accueillir des équipements touristiques.

Il est donc indiqué que le projet de modification simplifiée n° 4, tel qu'il a été présenté en cours de séance, est prêt à être approuvé,

Monsieur Didier IDES propose au Conseil Communautaire de délibérer pour tirer un bilan favorable de la mise à disposition du public et approuver le projet de modification simplifiée n° 4 de PLUi tel qu'il a été présenté en cours de séance.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et par un vote à main levée à l'unanimité :

- **TIRE** un bilan favorable de la mise à disposition du public, tel qu'annexé à la présente délibération,
- **APPROUVE** le projet de modification simplifiée n° 4 du PLUi tel qu'il a été présenté en cours de séance.

Selon les articles R.153-20 à R.153-22 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes ainsi qu'en Mairie des communes membres, durant un mois, mention de cet affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

Conformément à l'article L.153-48 du Code de l'urbanisme, la présente délibération et les dispositions résultant de la modification simplifiée du PLUi seront exécutoires dès que la délibération aura été publiée selon les dispositions précisées ci-avant et transmise à la Préfecture de l'Yonne.

Conformément à l'article L.133-2 du Code de l'urbanisme, la présente délibération et le dossier de modification simplifiée sur lequel elle porte seront publiés sur le portail national de l'urbanisme mentionné à l'article L.133-1 du code de l'urbanisme.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits

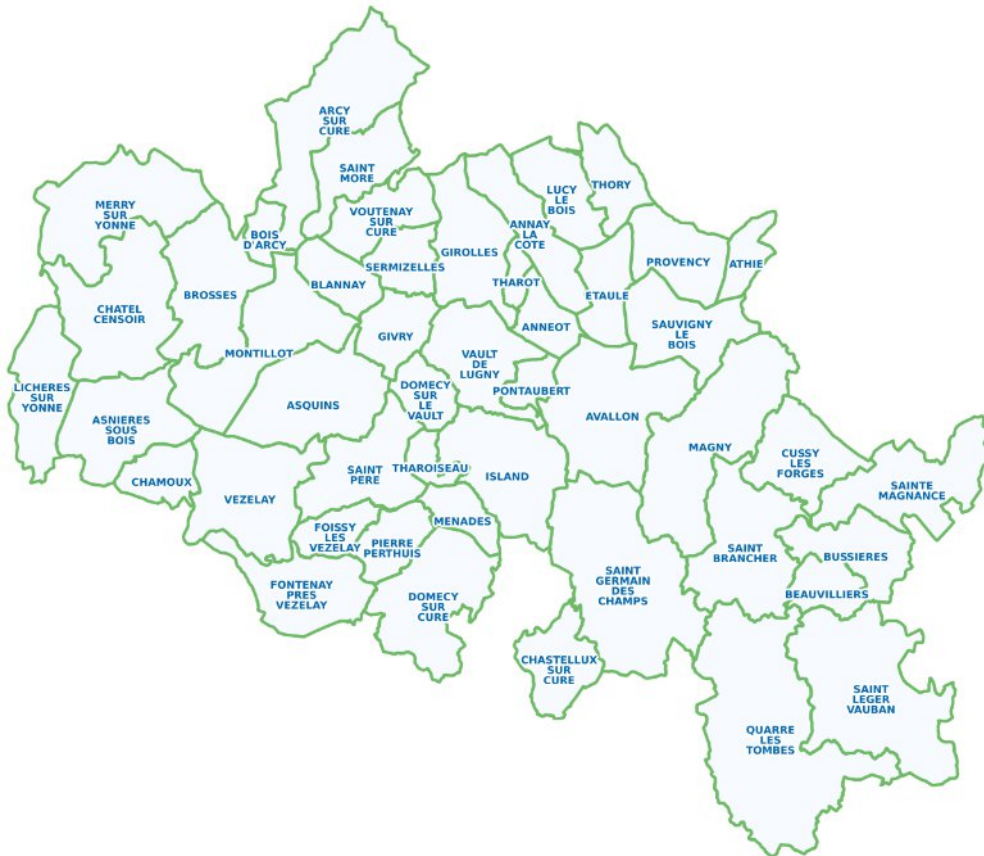
Le secrétaire
Camille BOÉRIO



POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME
Le Président,
Pascal GERMAIN



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN



Modification simplifiée n° 4 du PLUi

Bilan de la consultation du public (Annexé à la délibération)

Résumé des modalités de consultation du public

Dans le cadre de la délibération n° 2025-102 définissant les modalités de consultation du public pour la modification simplifiée n° 4 en date du 28 octobre 2025, le Conseil Communautaire a défini les modalités suivantes, conformément à l'article L.153-47 du code de l'urbanisme :

1. Mise à disposition du dossier de modification simplifiée n° 4 au siège de la CCAVM et dans les mairies d'Arcy-sur-Cure, Châtel-Censoir, Quarré-les-Tombes et Vézelay, et sur le site Internet de la CCAVM,
2. Des registres d'expression seront tenus au siège de la CCAVM et dans les mairies d'Arcy-sur-Cure, Châtel-Censoir, Quarré-les-Tombes et Vézelay,
3. Possibilité sera laissée au public de faire part de ses observations par voie de courrier électronique,
4. Mention en sera faite :
 - Par voie d'affichage au siège de la CCAVM et dans l'ensemble de ses communes membres au moins huit jours avant et durant toute la durée de la mise à disposition,
 - Sur le site Internet de la CCAVM et sur l'application IntraMuros, au moins huit jours avant et durant toute la durée de la mise à disposition du public,
 - En caractère apparents dans l'Yonne Républicaine, au moins huit jours avant la mise à disposition du public.

Par conséquent, les mesures réalisées ont été les suivantes :

1. Le dossier a été déposé au siège de la CCAVM et dans les mairies d'Arcy-sur-Cure, Châtel-Censoir, Quarré-les-Tombes et Vézelay en date du 21, 24 et 25 novembre 2025 pour mise à disposition du public (cf. Annexe n° 1 : Bordereaux de remise en main propre),
2. Comme le démontre les observations déposées dans les registres papiers mis à disposition en mairie de Quarré-les-Tombes et au siège de Châtel-Censoir, un registre d'expression papier a été tenu à disposition du public au siège de la CCAVM et dans les mairies d'Arcy-sur-Cure, Châtel-Censoir, Quarré-les-Tombes et Vézelay durant toute la durée de la consultation du lundi 1^{er} décembre 2025 au lundi 5 janvier 2026, soit durant 35 jours (cf. Annexe n° 2 : Registres papier),
3. Comme le démontre les observations reçues par voie électronique, l'adresse électronique « concertation@cc-avm.fr » a été activée pour que le public puisse faire part de ses observations par ce canal (cf. Annexe n° 3 : Observations via courrier électronique),
4. L'ensemble de ces modalités ont été mentionnées :
 - Par voie d'affichage au siège de la CCAVM et dans l'ensemble de ses communes membres au moins huit jours avant et durant toute la durée de la mise à disposition (cf. Annexe n° 4 : Certificats d'affichage),
 - Sur le site Internet de la CCAVM et sur l'application IntraMuros, au moins huit jours avant et durant toute la durée de la mise à disposition du public (cf. Annexe n° 5 : Captures d'écran du site Internet de la CCAVM et des annonces sur l'application IntraMuros),
 - En caractère apparents dans l'Yonne Républicaine le 21 novembre 2025 (cf. Annexe n° 6 : Extrait de la publication dans l'Yonne Républicaine).

Résumé du bilan de la consultation du public

1. Les modalités de consultation fixées dans la délibération n° 2025-102 définissant les modalités de consultation du public pour la modification simplifiée n° 4 en date du 28 octobre 2025 ont été respectées.
2. En totalité, 9 observations ont été déposées dont :
 - 4 observations déposées via l'adresse électronique mise à disposition,
 - 5 observations déposées sur les registres d'expression papier, notamment ceux mis à disposition en mairie de Quarré-les-Tombes et au siège de la CCAVM. Toutefois, il convient de préciser que l'une de ces observations est un doublon de l'une émise par voie de courrier électronique.
3. Le dossier présent sur le site Internet de la CCAVM a fait l'objet de 401 consultations.

Observations du public via courrier électronique

Remarque n° 1 - 11/12/2025 : F.G (Saint-Léger-Vauban)

« Pour donner suite à la consultation publique: PLUI CCAVM MS4 et notamment le projet d'un hébergement touristique à Saint Léger Vauban RG 07.

Je voudrais par ce mail vous donner mon mécontentement pour ce projet RG 07 (camping).

Celui-ci va vous nous apportez que des nuisances, tant par le va et vient des véhicules qui devront passer par nos (petites) routes, et devant nos maisons. Du danger supplémentaire, quand nous devrons nous déplacer et nous promener, tant à pieds qu'à vélo, avec les enfants, etc...

Par le bruit et l'odeur (barbecue) que ces emplacements de camping vont générer en période estivale, et vont nuire à notre tranquillité que nous tenons.

J'ai beaucoup d'exemples de nuisances que va apporter ce projet à nous habitant de Saint Léger, et à la nature.

Trop à écrire sur un mail.

Je suis totalement contre ce projet, habitant proche de celui-ci.

Détruire notre tranquillité que l'on veut garder, pour remplir le porte monnaie de quelques personnes, est inadmissible.

Non à ce projet de camping. »

Remarque n° 2 - 15/12/2025 : C.S (Saint-Léger-Vauban)

« Nous avons appris l'existence de l'installation d'un camping privé sur une zone naturelle à Saint Léger Vauban nécessitant une modification du PLUI.

Nous souhaitons vous faire part de nos inquiétudes par rapport à ce projet :

- augmentation du trafic routier,
- dimensionnement de la voirie inadaptée à un trafic commercial,
- frais de remise en état de la voirie liés aux dégradations à la charge du contribuable,
- nuisances sonores liées à l'activité du camping en journée et en soirée,
- problème d'assainissement : le Ru susceptible d'être pollué avant de rejoindre le Trinquelin,
- risque à terme de l'agrandissement du camping pour raisons économiques.

En espérant que ces éléments seront pris en compte dans l'enquête publique. »

Remarque n° 3 - 19/12/2025 : (Saint-Léger-Vauban)

«Nous avons appris fortuitement l'existence d'un projet d'hébergement touristique à Saint-Léger-Vauban sur une zone naturelle et nous sommes inquiets des nuisances posées par ce projet :

- augmentation des passages de voitures jours et nuits
- nuisances sonores, perte de notre tranquillité»

Remarque n° 4 - 04/01/2026 : (Saint-Léger-Vauban)

«Je vous faire part de mes commentaires au projet RG07 à Saint Léger Vauban en tant que propriétaire de la maison au Chemin des Bortais 9 qui donne sur la zone de ce projet.

Il s'agit d'un changement d'une zone N (naturelle et forestière) à un STECAL Ns17m qui permettrait l'hébergement hôtelier et touristique. Étant donné que tout aménagement touristique sera soumis à des conditions précises pour éviter toute 'atteinte aux habitats naturels et à la qualité paysagère et écologique du site', le projet RG07 devrait donc se faire dans ce contexte.

Par conséquent, le projet décrit dans le document 'Notice de présentation' devrait:

1. Préciser qu'il s'agit d'un mini-camping réglementé (5 emplacements pour un maximum 20 personnes, règles spécifiques concernant le bruit, limité à 10-12 semaines dans l'année, mesures contre le risque de feu, etc.)
2. Enlever la référence à "Aménagements ultérieurs: Petits gîtes et zone naturelle" (p. 61 et 62). Les gîtes à cet endroit changeraient complètement l'aspect du paysage et de ce projet et gâcheraient la vue sur le paysage rural de chez moi et d'autres voisins. Ce type de développement risque de réduire la valeur des maisons situées à proximité.
3. Prendre plus en compte la nuisance sonore des campeurs et la circulation de voitures sur une petite rue pas adaptée à un grand passage de véhicules.»

Observations du public par voie de registre papier

Remarque n° 1 - 04/12/2025 : R.S (Registre de Quarré-les-Tombes)

«Opposition à la création :

Mise en danger espèces protégées (chauve-souris) faunes, flores aquatiques (grenouilles, crapaud, chouette), écoulements eaux usées directement dans le ru alimentant le Trinquelin (Cure).

Structure routière d'accès inadaptée à la circulation de caravanning...

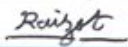

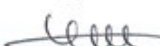







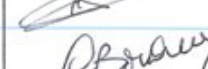
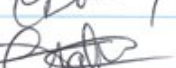




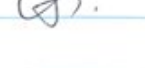


Pollution visuelle, lampe éclairage perturbant pour les animaux (chouettes, chauve-souris)...

Nuisance quotidienne dû au passage supplémentaire des véhicules (risque accidentogène au vu de la largeur chaussée routière)

Au vu des structures d'accueil tout autour du site n'affichant pas complet la majorité du temps démontre l'inutilité du projet.

De plus le public visé est réputé pour ne pas faire vivre les commerçants locaux (arrivent avec leurs vivres) mais laisse bien leurs déchets.»

Remarque n° 2 – Tout au long de la période de consultation du public : (Registre de Quarré-les-Tombes)

PETITION contre Le Projet d'un Hébergement Touristique à saint léger Vauban		
Noms Prénoms	signatures	observations
Roizat Franck		conseiller municipal Contre le projet
Roizat Sandra,		
LEBLANC Patricia		de Saint Léger Vauban 2 rue des Bortais
ROIZOT Gabriel		
LEBLANC Jérôme		2 Rue des Bortais 89630 St Léger Vauban
GOBEROT Francis		Saint Léger Vauban.
GOBEROT HIDAKA Sotani		
LECOMTE fm. Arlette		
PHANEN-THIERRY		
Gobert,		
PLANSON Fernand		Nuisances
Colette BONAMY		trop proche de chez moi - Nuisances
Corine TALLI		Nuisances nocturnes) trop proche de
Najib TALLI		Contre le projet) notre domicile.
Raïm Vanbittel		Trop proche du domicile.
Didier Vanbittel		Contre le projet
Claude SIRONNOT		Nuisances, assainissement.
Carole SIRONNOT		Contre le projet par rapport aux nuisances engendrées - problème d'assainissement.
AUTONI Philippe		Nuisances circulation 9/Roules pas adaptées. Bords
Pétition Collective des proches riverains - Contre le PROJET d'un hébergement touristique à Saint-Léger-Vauban, Annexée à l'Enquête publique le Lundi 5 janvier 2026 à Quarré-les-Tombes		
Registre d'expression – Modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM		Page 3 / 16

Remarque n° 3 - 05/01/2026 : (Registre de Quarré-les-Tombes)

Cette observation a été introduite dans le registre papier en doublon de celle émise par courrier électronique à l'adresse dédiée. Cf. Remarque n° 4 citée précédemment dans la partie : « Observations du public via courrier électronique ».

Réponse apportée par la CCAVM :

Les observations présentées ci-dessus se rapportant toutes au projet d'hébergement touristique des Trois Tilleuls à Saint-Léger-Vauban, une réponse commune y est apportée.

Tout d'abord, concernant la question des nuisances sonores et olfactives et selon les éléments apportés par le porteur de projet depuis la fin de la consultation du public, il convient d'indiquer que le site sera ouvert à l'accueil de visiteurs uniquement durant la période estivale et que la pratique du barbecue ne sera pas permise. De plus, afin de garantir la tranquillité des clients et des riverains, toutes activités bruyantes ne sera pas possible entre 22 heures et 8 heures. Le porteur de projet ne souhaite également pas accueillir des animaux domestiques et des enfants.

S'agissant du second point sur les éventuelles nuisances liées à la circulation, le porteur de projet précise que le futur camping sera uniquement adapté aux tentes. Les campings-cars et les caravanes ne seront pas accueillies. La topographie du terrain n'est en plus pas adaptée à cet effet. Par ailleurs, sous réserve de l'accord de la commune et des autorisations administratives nécessaires à obtenir, le porteur de projet prévoit aussi de mettre en place une signalétique au sein du bourg pour informer sur la fermeture du camping durant l'été et de son inaccessibilité aux campings-cars et caravanes afin d'éviter tout trafic « superflu ». De plus, pour mieux répartir la circulation, et toujours sous réserve de l'accord de la commune le cas échéant, la mise en place d'un sens unique arrivant par le Chemin des Bortais et quittant par le Chemin de Theurais est aussi souhaité par le porteur de projet.

Ensuite, concernant les questions sur l'assainissement et le risque d'écoulement des eaux usées dans le ru du Trinquelin, le porteur de projet confirme que le projet devra être conforme aux normes fixées par le SPANC pour recevoir les autorisations d'urbanisme attendues. Aucun rejet d'eaux polluées ne sera donc autorisé au titre du PLUi. En effet, le projet situé en zone N, sera soumis aux règles suivantes :

Conditions de desserte par le réseau public d'assainissement

- N-177** Toute construction* ou installation* engendrant des eaux usées domestiques ou assimilées domestiques doit être raccordée au réseau public d'assainissement lors qu'il existe.
- N-178** L'évacuation des eaux usées autres que domestiques ou assimilées domestiques est soumise à autorisation délivrée par l'autorité compétente. Cette autorisation peut faire l'objet d'une convention qui fixe au cas par cas les conditions techniques et financières du raccordement.
- N-179** Toute évacuation des eaux usées non traitées dans le milieu naturel est interdite.

Conditions de réalisation d'un assainissement non collectif

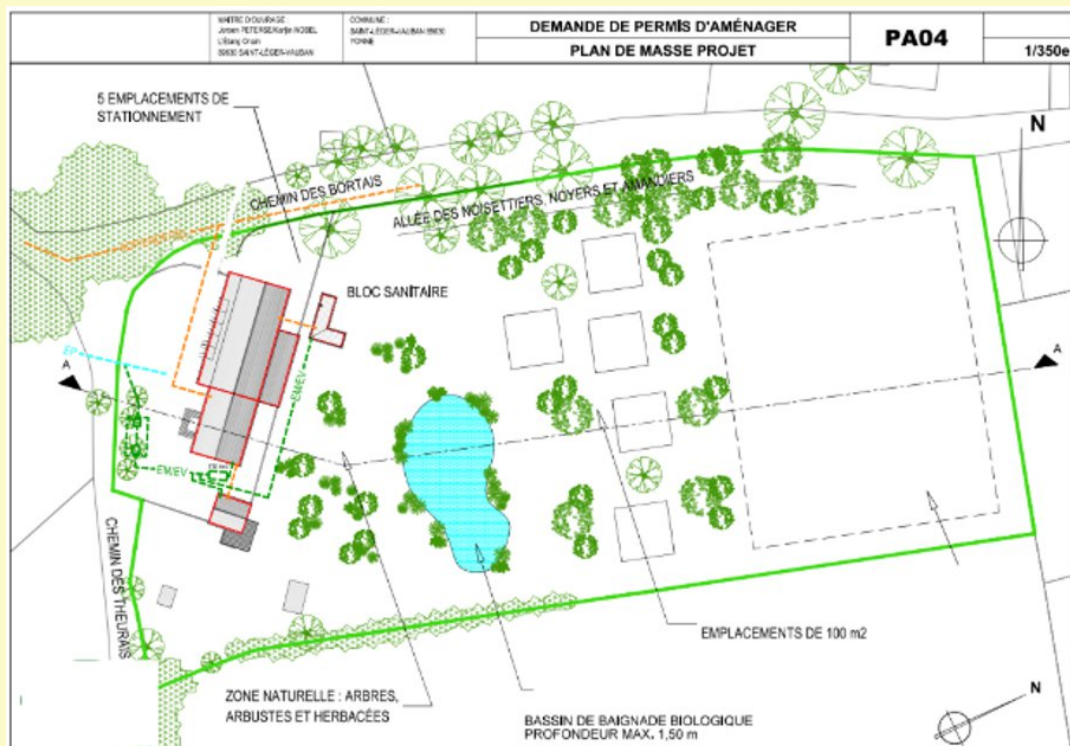
- N-180** En l'absence de réseau public d'assainissement, toute construction* ou installation* engendrant des eaux usées domestiques ou assimilées domestiques doit être équipée d'un dispositif d'assainissement non collectif conforme aux normes en vigueur.

Extrait du règlement de la zone N auquel sera soumis le projet lors de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme

Par rapport au sujet de la pollution lumineuse et aux nuisances potentielles pour la faune et la flore, les éléments du porteur de projet indiquent que les emplacements des tentes ne seront

pas desservi par l'électricité. Par ailleurs, en plus des végétaux plantés dans le cadre du projet, la modification du PLUi vient protéger les haies et alignement d'arbres déjà existants sur site afin de préserver l'ensemble de ces éléments de la trame verte et la qualité écologique du site. La modification du PLUi vient aussi ajouter un espace boisé à créer et imposer une superficie minimale de pleine terre à conserver au sein du site pour favoriser au maximum le maintien d'un milieu naturel non imperméabilisé nécessaire au bon fonctionnement et développement de la végétation et de la faune. De plus, d'après l'absence de remise d'avis conforme, valant dispense d'évaluation environnementale, la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) n'a pas jugé ce projet de modification comme pouvant générer des nuisances significatives sur l'environnement et la santé humaine. Il convient également de rappeler que la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) du 23 octobre 2025 a remis un avis favorable à l'unanimité sur ce projet.

Concernant le dernier point sur la proximité du projet avec les maisons riveraines, le porteur de projet précise dans ses éléments que l'implantation des tentes sera concentrée sur la partie inférieure du terrain (la plus au sud) afin de les éloigner le plus possible des habitations voisines. La partie supérieure du terrain (la plus au nord) sera donc, quant à elle, réservée à un usage « tampon » entre le camping et le bourg. Aucun emplacement de camping ne s'étalera donc sur cette partie. De plus, la référence à « Aménagements ultérieurs : petits gîtes et zone naturelle » inscrite sur le plan masse et la coupe du projet présentés dans la notice explicative n'a plus vocation à persister. En effet, à la suite de la consultation du public, il convient d'indiquer que le porteur de projet a informé la CCAVM que l'installation de « tiny houses » n'est plus d'actualité. Le projet de modification du PLUi adapte donc le nouveau périmètre du STECAL à celui du projet actualisé (cf. plan ci-dessous). Par conséquent, le périmètre du STECAL Ns17m au sein du PLUi est réduit à 0,92 ha et, comme susmentionné, un espace boisé classé à créer au nord de la parcelle est également ajouté au sein du règlement graphique.



Plan actualisé du projet ne faisant plus mention de « tiny houses » au nord de la parcelle

Enfin, s'agissant des observations portant sur le contenu de la notice explicative du projet de modification du PLUi, il convient de préciser que la présente notice a uniquement pour objet d'expliquer et de justifier les éléments qui peuvent être modifiés dans le règlement du PLUi, qu'il soit écrit ou graphique (zonage). Toutefois, même si les éléments évoqués peuvent être ajoutés dans la notice, notamment la capacité d'accueil de 20 personnes au sein du projet, il ne peuvent l'être dans le règlement écrit qui sera opposable le cas échéant. En effet, ces éléments seront nécessairement pris en compte lors de l'instruction du droit des sols via la sollicitation de l'avis d'instances externes (ex.: SDIS), mais leur critère relève d'un caractère trop particulier par rapport à la portée générale du règlement.

Remarque n° 4 - 05/01/2026 : Chantal.GUIGNEPIED (Registre au siège de la CCAVM)

«Pour le projet d'Annay-La-Côte : Création d'un secteur Np

Ce projet répond aux conditions nécessaires pour mettre en place un projet d'autoconsommation partagé avec la population et les communes environnantes qui le souhaitent. Ce projet rentre dans les économies d'énergie avec une production adaptée et renforcera également les liens entre les usagers (la population).»

Réponse apportée par la CCAVM :

La CCAVM prend acte de cette observation, toutefois s'agissant d'une observation émanant d'une partie prenante au projet objet de la présente modification, elle ne sera pas prise en compte dans le bilan.

Remarque n° 4 - 05/01/2026 : Chantal GUIGNEPIED (Registre au siège de la CCAVM)

«Pour le projet d'Annay-La-Côte : Création d'un sous-secteur Nca

Cette modification contiguë à une zone UBa permettra le développement d'une activité économique en milieu rural, activité qui répond à des caractéristiques environnementales nécessaires.»

Réponse apportée par la CCAVM :

La CCAVM prend acte de cette observation.

Avis des Personnes Publiques Associées et Avis de la CDPENAF

Conformément à l'article L.151-13 du code de l'urbanisme, le projet a été soumis pour avis à la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPNEAF) en date du 23 octobre 2025. Cette commission a rendu un avis favorable à l'unanimité sur le projet de modification simplifiée n° 4, notamment sur les deux projet de Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limité (STECAL) présentés (cf. projets de modification RG06 et RG07 de la notice explicative).

Le projet a également été notifié aux personnes publiques associées (PPA), mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, ainsi qu'à l'ensemble des communes membres de la CCAVM. Aucune commune n'a en revanche fait le choix de délibérer pour émettre un avis sur le présent projet de modification simplifiée n° 4. Leurs avis est donc réputé favorable tacite.

Par ailleurs, dans la mesure où le présent projet vise également à ajouter des espaces boisés classés (cf. projet de modification RG10 de la notice explicative), le Centre Régional de la Propriété Forestière de Bourgogne Franche-Comté a également été notifié conformément à l'article R.113-1 du code de l'urbanisme.

Organisme	Avis
Préfecture de l'Yonne	Observations sans avis
Conseil Régional de Bourgogne-Franche-Comté	Réponse sans objet
Conseil Départemental de l'Yonne	Observations sans avis
Parc Naturel Régional du Morvan	Observations sans avis
Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne	Avis favorable tacite
Chambre des Métiers et de l'Artisanat de l'Yonne	Avis favorable tacite
Chambre d'Agriculture de l'Yonne	Avis favorable tacite
Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)	Avis favorable
PETR du Pays Avallonnais	Avis favorable tacite
SNCF Réseau	Avis favorable tacite
Centre Régional de la Propriété Forestière de Bourgogne Franche-Comté	Avis favorable tacite

Observations des PPA

La présente partie du bilan présente uniquement les réponses de la CCAVM apportées aux PPA ayant émis des observations spécifiques. En effet, il n'est pas pertinent d'exposer une réponse aux PPA ayant fait part d'un avis favorable sans remarque.

Remarque de la Préfecture de l'Yonne (DDT) - 28/11/2025 :

«[...]»

Observations concernant les évolutions projetées

Biodiversité

Les modifications sont raisonnées, pour autant elles n'évitent pas totalement l'artificialisation des sols au niveau des prairies. Ces milieux constitutifs de la trame verte et bleue mériteraient d'être définis comme réservoir de biodiversité et protégés grâce au PLUi.

Espaces naturels, agricoles et forestiers

En favorisant des activités agricoles, les créations de sous-secteurs Nca à Annay-la-Côte (pour une miellerie de 336 m²), Acm à St-Léger-Vauban (pour un bâtiment de stockage de 1 500 m²) et Ncm à Quarré-les-Tombes (pour un bâtiment équestre de 150 m²) n'engendrent pas de consommation d'ENAF. La collectivité doit toutefois rester vigilante et éviter de multiplier trop largement de telles modifications du PLUi. En effet, l'impact sur les ENAF se mesurera prochainement en termes d'artificialisation et non plus de consommation des sols.

Il en va de même concernant la création des STECAL, qu'il s'agit de continuer à maîtriser. Au passage, celui ajouté à St-Léger-Vauban génère 1,2 ha de consommation d'ENAF, à comptabiliser dans votre trajectoire ZAN.

Création d'un secteur Np à Annay-la-Côte pour accompagner la création d'un parc photovoltaïque

La parcelle ZD 188 où se localise le projet figure dans le document-cadre départemental sur les installations photovoltaïques, dispensant l'opération d'une obligation d'agrovoltaïsme.

Pour éviter d'impacter la trajectoire ZAN de la collectivité, le projet devra respecter l'arrêté du 29 décembre 2023 définissant les caractéristiques techniques des installations de production d'énergie photovoltaïque exemptées de prise en compte dans le calcul de la consommation d'ENAF.

Retrait dans le règlement graphique des figurés représentant les PPRi

Ce retrait apparaît légitime, les PPRi constituant des SUP figurant en annexes du PLUi.

En complément de ces SUP, votre règlement contient des dispositions visant :

- des parcelles localement reconnues inondables (identifiés en tant que secteur non aedificandi) ;
- des secteurs soumis aux plus hautes eaux connues, issues de l'atlas des zones inondables.

Pour éviter tout amalgame, la légende du règlement graphique devra préciser que « les plans des PPRn sont annexés au PLUi », à l'instar de la précision figurant à juste titre dans le règlement littéral.

Autres modifications

La DDT n'a pas de remarques concernant les autres évolutions prévues par cette procédure.

Avis de synthèse

Je vous invite à prendre en compte les observations signalées dans ce courrier et vous rappelle que l'article L 153-23 du Code de l'urbanisme conditionne le caractère exécutoire des documents d'urbanisme à leur publication sur le Géoportail de l'urbanisme et à leur transmission aux services de l'État chargés du contrôle de légalité.

Je vous invite aussi à enregistrer cette procédure, ainsi que ses événements associés, sur la plate-forme Docurba en utilisant le lien suivant : <https://docurba.beta.gouv.fr>

[...].»

Réponse apportée par la CCAVM :

Tout d'abord, s'agissant tout d'abord de la biodiversité et des espaces naturels agricoles et forestiers, il convient de préciser que les prairies sont initialement identifiées dans le PLUi puisque classées pour la grande majorité en zone Naturelle et Forestière (N) et donc protégées par le règlement du PLUi. En effet, la zone N interdit toutes constructions ou installations artificialisant les sols. C'est en revanche le présent projet de modification simplifiée n° 4 qui vient, pour certains sites uniquement, autoriser l'artificialisation des sols au bénéfice de l'activité agricole ou touristique et économique. Pour les projets d'activités touristiques et économiques, il convient d'ailleurs de rappeler que la CDPENAF du 23 octobre 2025 a remis un avis favorable à l'unanimité après présentation des deux projets de STECAL.

En outre, en plus de réaliser une étude zone humide systématique au sein de ce type de milieu dès projet de modification dans cette zone, le projet de modification du PLUi porte attention à protéger des éléments de la trame verte ou bleue au titre de l'article L.151-23 ou L.151-19 du code de l'urbanisme afin de réduire les effets de l'artificialisation au sein des prairies.

Ensuite, concernant la création d'un secteur Np à Annay-la-Côte pour permettre la réalisation d'un parc photovoltaïque, il convient également de rappeler que ce projet est situé dans un site déjà artificialisé étant donné qu'il constituait l'ancienne décharge du village.

Concernant le retrait des figurés représentant les PPRi dans le règlement graphique, la CCAVM procédera à l'ajout de la mention suivante : « Les plans des PPRn et autres servitudes sont annexés au PLUi. » dans la légende des plans afin d'assurer la bonne compréhension du règlement.

Enfin, s'agissant de toutes les mesures d'information ou de publicité pour rendre cette procédure exécutoire, la CCAVM s'est toujours attachée à satisfaire ces dernières, et ce, depuis son approbation en avril 2021.

Remarque du Parc Naturel Régional du Morvan - 27/11/2025 :

«[...]

Concernant les zones humides, d'une façon globale, elles répondent à une définition réglementaire régie par le code de l'environnement. Leur identification et leur délimitation s'appuient sur des critères de végétation ou de sol. Elles ont des fonctions majeures en termes hydrologiques (soutien à l'étiage, régulation des crues...), d'amélioration de la qualité des eaux, et de biodiversité. L'évitement de tout impact, sur les zones humides est à recommander. Aussi, là où des inventaires de milieux humides existent, les milieux humides inventoriés doivent être exclus des zones constructibles. Ainsi, pour toute modification du PLUi, et notamment pour toutes les modifications du règlement graphique, la présence de zone humide doit être interrogée.

Pour l'évolution RG03, il est prévu d'agrandir le sous-secteur Ncm. Un diagnostic zone humide a été réalisé sur la parcelle, plus large que le secteur visé Ncm, mais il n'y a pas eu de relevé floristique ou de sondage pédologique au droit de la portion visée en Ncm précisément, aussi, il n'est pas possible de dire si cette portion de parcelle est en zone humide ou non, les investigations ayant été réalisées sur d'autres zones de la parcelle, mais pas à cet endroit précis. Par ailleurs, il existe des données de Barbastelle d'Europe à proximité et la parcelle concernée peut être utile à la continuité écologique. De plus, il semblerait y avoir une incohérence entre le projet d'offre de sports et de loisirs à l'origine de cette modification, et le zonage Ncm indiqué comme dédié à l'exploitation agricole et forestière.

Pour l'évolution RG06, si le diagnostic n'a pas mis en avant la présence de zone humide au droit du projet, le projet se situe dans le bassin versant du ruisseau de Bazoches, à une cinquantaine de mètres d'un affluent. Aussi, le projet étant de stocker des boues d'assainissement issues de la vidange et du nettoyage des fosses septiques et micro stations d'épuration chez les particuliers et du débouchage et curage des canalisations dans les installations d'assainissement chez les particuliers, toutes les précautions devront être prises pour éliminer tout risque de ruissellement.

Pour les évolutions RG02 et RG07, aucun relevé floristique n'a été effectué. Cependant, le site RG02 présente des écoulements d'eau et rigole selon le diagnostic zone humide, ainsi qu'un cours d'eau à proximité, aussi la réalisation de relevés floristiques, en complément des sondages pédologiques, devrait permettre d'aider au diagnostic de zone humide.

Concernant le site RG07, la carte des inventaires des milieux humides agrégés par le CEN met en avant une prairie humide juste de l'autre côté de la route, indiquant un enjeu proche, qui aurait mérité une investigation plus complète.

Concernant les sondages pédologiques pour le site RG02, le fait qu'il y ait, pour certains horizons, moins de 5 % de traces redoxiques ne permet pas de statuer sur le fait que le sondage n'est pas caractéristique de zone humide. Par ailleurs, les traces d'oxydoréduction semblent uniquement assimilées aux taches de rouille, alors que le sondage 4 semble présenter sur la photo, à partir de 100 cm, une décoloration complète, ce qui indique un trait redoxique à 100 %. Ainsi, ce site présentant des écoulements superficiels visibles, des traces d'oxydoréduction dans les sondages pédologiques, devrait faire l'objet d'un échantillonnage plus complet et de relevés floristiques.

[...]. »

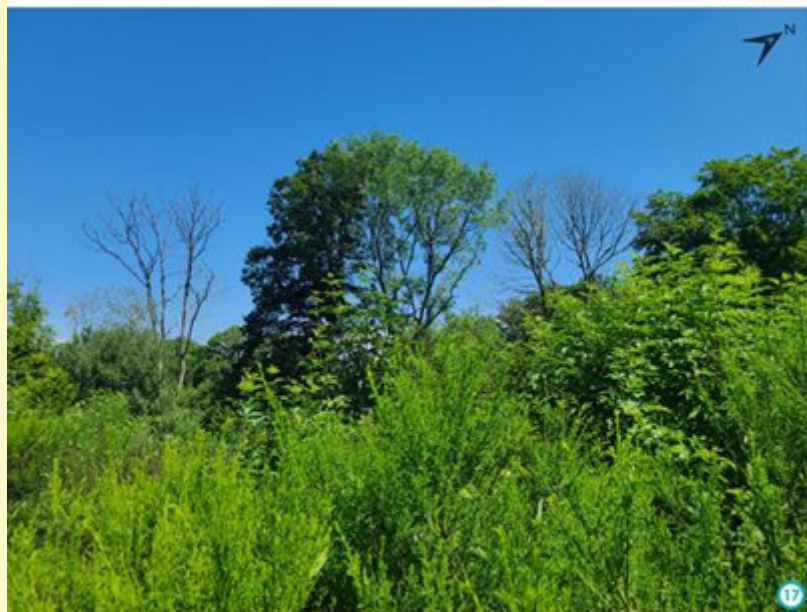
Réponse apportée par la CCAVM :

Comme le démontre les annexes 2.1 et 2.2 de la notice explicative, des prospections de zones humides ont eu lieu sur l'ensemble des sites sujets à modification du règlement graphique du PLUi et qui ne présentent aucun signe d'artificialisation.

Pour le projet de modification RG03, aucun sondage n'a eu lieu précisément au droit de l'implantation du sous-secteur Ncm dans la mesure où le reste des sondages effectués (7 pour l'étude floristique et 6 pour l'étude pédologique) a été jugé suffisamment représentatif pour caractériser la présence ou non et l'étendue de la zone humide, le cas échéant. De plus, l'étude précise que des investigations plus poussées n'ont pu avoir lieu sur la partie sud du site (concerné par l'implantation du projet du sous-secteur Ncm) compte tenu de son occupation qui limitait fortement l'accès aux terrains (fourrés épineux et denses constitués de genêts, ronciers, etc.).



ATE Dev, 2024



ATE Dev, 2024

Zone Sud. 16. Vue en direction du Sud-Est ; 17. Vue en direction de la zone Nord du site, sur la haie arborée qui la sépare de la zone Sud.

Prises de vues de la zone sud du site de Quarré-les-Tombes objet du projet de modification RG03

Enfin, même si la réalisation de l'étude zone humide s'est vue contrainte par divers facteurs liés au terrain, notons que le projet de modification RG03 finit tout de même par prévoir la protection de 9000 m² de zone humide au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme contrairement à la situation initiale où aucune zone humide n'était protégée sur ce site.

Par ailleurs, le projet en question constitue bien une activité agricole au sens de l'article L.311-1 du code rural puisqu'il prévoit d'installer un centre équestre.

Concernant le projet de modification RG06, toutes les précautions à prendre pour éviter tout risque de ruissellement seront à apprécier lors de la phase d'instruction du droit des sols. Toutefois, en mars 2024, le porteur de projet a apporté les éléments suivants suite à la demande des élus en matière de garanties concernant l'évitement de tout rejet potentiel de matière dans le sol, notamment vis-à-vis de la présence du ru au sud des parcelles.

Le bassin sera construit selon un protocole très stricte afin que ce dernier soit parfaitement étanche.

Une fois le trou creusé, une bâche étanche sera mise en place au fond et sur les côtés du trou. Nous réaliserons ensuite une dalle en ciment liquide au fond du trou. Puis, des murs en parpaings (en bloc à bancher) seront maçonnés sur les 4 côtés du bassin sur une hauteur de 2 mètres.

La dalle et les murs seront ferrailés. L'intérieur des blocs à bancher sera rempli en béton liquide pour assurer la solidité et l'étanchéité de la structure.

Comme pour la réalisation des châteaux d'eau, des morceaux de fibres seront ajoutés dans le béton liquide, de façon à augmenter encore la solidité et l'étanchéité.

Extrait du courrier en date du 4 mars 2024 de la part du porteur de projet Truchon énergies et environnement

Ensuite, comme pour le projet de modification RG02, pour le projet de modification RG07, il convient de confirmer que des relevés floristiques ont bien eu lieu tel que démontré aux pages 114 à 138 du fichier « Annexe 2.2 » de la présente notice explicative. Ces relevés n'ont d'ailleurs identifiés aucune zone humide selon le critère floristique sur ces terrains. Par ailleurs, l'enjeu proche identifié par la carte des inventaires des milieux humides du CEN situé de l'autre côté de la route par rapport à la localisation du projet de modification RG07 n'a pas fait l'objet d'une investigation empirique dans la mesure où le projet de modification simplifiée n° 4 ne vise pas à faire évoluer un aspect du règlement sur ce site.

Enfin, l'échantillonnage des prospections de zone humide sur le terrain faisant l'objet du projet de modification RG02, a été déterminé conformément à l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009 et selon plusieurs sources pouvant être qualifiées comme légitimes en la matière, notamment le « Référentiel pédologique » de l'Association Française pour l'Étude des sols de 2008 par exemple. De plus, dans la mesure où les prospections selon le critère floristique ont également eu bien lieu sur ce site, il est possible de considérer que l'échantillonnage s'est fait de manière complète pour déterminer l'absence de zone humide.

Remarque du Conseil Départementale de l'Yonne (UTR) - 24/11/2025 :

« [...]

Nous nous étonnons de la suppression pure et simple de l'accès aux parcelles situées à l'arrière du futur aménagement, mais j'imagine que le porteur de projet trouvera un accord avec les propriétaires des parcelles concernées.

Nous souhaitons en revanche émettre une recommandation de vigilance sur la visibilité de l'accès à l'aménagement depuis la route départementale: l'accès est situé en virage, et en cas de plantation d'une haie ou de manque d'entretien de celle-ci, et même en retrait de 7 mètres, se pose le risque de masquer l'accès depuis la RD en contrebas. Compte-tenu de l'activité en projet, l'établissement d'un trafic notable en entrée et sortie de la parcelle pourrait alors constituer un risque pour la sécurité routière.

[...]. »

Réponse apportée par la CCAVM :

Cette remarque concerne le projet de modification RG06.

Le terrain situé à l'arrière du futur aménagement fait partie des mêmes parcelles que celles où vient s'implanter le projet. Le propriétaire est donc unique et l'accès pourra donc se poursuivre. Dès lors, comme exprimé dans la notice explicative du projet, le projet de modification RG06 ne concerne qu'une « partie » des parcelles concernées. Autrement dit, ce n'est qu'une emprise partielle des parcelles concernées qui fait l'objet du projet de modification RG06.

Par ailleurs, concernant la recommandation sur la vigilance à apporter concernant la visibilité de l'accès à l'aménagement depuis la route départementale, le nouveau STECAL (objet de la RG06) sera toujours soumis à la règle suivante déjà opposable en zone N du PLUi :

Conditions d'accès aux voies ouvertes au public

[...]

N-169 Les accès doivent être aménagés de façon à :

- permettre aux véhicules d'entrer et sortir sans gêner la circulation générale de la voie ;
- et dégager la visibilité vers les voies.

Extrait du règlement écrit de la zone N du PLUi actuellement en vigueur

L'instruction du droit des sols devra donc nécessairement délivrer ou non l'autorisation de construire en fonction, notamment, du respect de cette règle qui vient assurer la sécurité des accès sur voie.

Annexe 1 - Bordereaux de remise en main propre _____	2
Annexe 2 - Registres papier _____	7
Annexe 3 - Observations via courrier électronique _____	23
Annexe 4 - Certificats d'affichage _____	28
Annexe 5 - Captures d'écran du site Internet de la CCAVM et des annonces sur l'application IntraMuros _____	78
Annexe 6 - Extrait de la publication dans l'Yonne Républicaine ____	85

Annexe n° 1

Bordereaux de remise en main propre

AVALLON, le 24 novembre 2025

Le Président
à
Monsieur le Maire
Mairie
1 Place Aristide Briand
89660 CHÂTEL-CENSOIR

Tél : 03.86.34.38.06

Email : plui@cc-avm.fr

Objet : Modification simplifiée n° 4 – Dossier soumis à consultation du public

BORDEREAU DE REMISE EN MAIN PROPRE

Indication des pièces	Qté	Observations
<p>Veillez trouver ci-joint 1 exemplaire du dossier de consultation du public dans le cadre de la modification simplifiée n° 4.</p> <p>Ce dossier comprend les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">• Registre d'expression• Pièce n° 1 : Notices explicatives et annexes• Pièce n° 2 : Avis des personnes publiques associées et communes, Avis de la CDPENAF, Décision MRAe• Pièce n° 3 : Actes administratifs	1	<p>Pour :</p> <ul style="list-style-type: none">• Mise à disposition du public à partir du 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, jusqu'au 5 janvier 2025 à 12 heures, aux jours et horaires habituels d'ouverture.• Si le public demande à consulter les pièces du dossier, je vous remercie de permettre leur consultation uniquement sur place.

CHÂTEL-CENSOIR, le 25/11/2025

Signature du destinataire attestant recevoir les documents en main propre :



Fait en double exemplaire à Châtel-Censoir, le 25/11/2025

AVALLON, le 24 novembre 2025

Le Président
à
Monsieur le Maire
Mairie
Rue du Château
89270 ARCY-SUR-CURE

Tél : 03.86.34.38.06

Email : plui@cc-avm.fr

Objet : Modification simplifiée n° 4 – Dossier soumis à consultation du public

BORDEREAU DE REMISE EN MAIN PROPRE

Indication des pièces	Qté	Observations
<p>Veillez trouver ci-joint 1 exemplaire du dossier de consultation du public dans le cadre de la modification simplifiée n° 4.</p> <p>Ce dossier comprend les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">• Registre d'expression• Pièce n° 1 : Notices explicatives et annexes• Pièce n° 2 : Avis des personnes publiques associées et communes, Avis de la CDPENAF, Décision MRAe• Pièce n° 3 : Actes administratifs	1	<p>Pour :</p> <ul style="list-style-type: none">• Mise à disposition du public à partir du 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, jusqu'au 5 janvier 2025 à 12 heures, aux jours et horaires habituels d'ouverture.• Si le public demande à consulter les pièces du dossier, je vous remercie de permettre leur consultation uniquement sur place.

ARCY-SUR-CURE, le 25/11/2025.....
Signature du destinataire attestant recevoir les documents en main propre :



Fait en double exemplaire à Arcy-sur-Cure, le 25/11/2025.....

AVALLON, le 24 novembre 2025

Le Président
à
Monsieur le Maire
Mairie
1 Place de l'Église
89630 QUARRÉ-LES-TOMBES

Tél : 03.86.34.38.06

Email : plui@cc-avm.fr

Objet : Modification simplifiée n° 4 – Dossier soumis à consultation du public

BORDEREAU DE REMISE EN MAIN PROPRE

Indication des pièces	Qté	Observations
<p>Veillez trouver ci-joint 1 exemplaire du dossier de consultation du public dans le cadre de la modification simplifiée n° 4.</p> <p>Ce dossier comprend les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">• Registre d'expression• Pièce n° 1 : Notices explicatives et annexes• Pièce n° 2 : Avis des personnes publiques associées et communes, Avis de la CDPENAF, Décision MRAe• Pièce n° 3 : Actes administratifs	1	<p>Pour :</p> <ul style="list-style-type: none">• Mise à disposition du public à partir du 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, jusqu'au 5 janvier 2025 à 12 heures, aux jours et horaires habituels d'ouverture.• Si le public demande à consulter les pièces du dossier, je vous remercie de permettre leur consultation uniquement sur place.

QUARRÉ-LES-TOMBES, le 24.11.2025

Signature du destinataire attestant recevoir les documents en main propre :



Fait en double exemplaire à Quarré-les-Tombes, le 24.11.2025

AVALLON, le 21 novembre 2025

Le Président
à
Monsieur le Maire
Mairie
Rue Saint-Pierre
89450 VÉZELAY

Tél : 03.86.34.38.06

Email : plui@cc-avm.fr

Objet : Modification simplifiée n° 4 – Dossier soumis à consultation du public

BORDEREAU DE REMISE EN MAIN PROPRE

Indication des pièces	Qté	Observations
<p>Veuillez trouver ci-joint 1 exemplaire du dossier de consultation du public dans le cadre de la modification simplifiée n° 4.</p> <p>Ce dossier comprend les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Registre d'expression • Pièce n° 1 : Notices explicatives et annexes • Pièce n° 2 : Avis des personnes publiques associées et communes, Avis de la CDPENAF, Décision MRAe • Pièce n° 3 : Actes administratifs 	1	<p>Pour :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mise à disposition du public à partir du 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, jusqu'au 5 janvier 2025 à 12 heures, aux jours et horaires habituels d'ouverture. • Si le public demande à consulter les pièces du dossier, je vous remercie de permettre leur consultation uniquement sur place.

VÉZELAY, le 21/11/2025...
Signature du destinataire attestant
recevoir les documents en main
propre :



Fait en double exemplaire à Vézelay, le 21/11/2025...

Annexe n° 2

Registres papier

Communauté de Communes
AVALON-VÉZELAY-MORVAN
(CCAVM)

REGISTRE D'EXPRESSION

Pour la mise à disposition du public de la
Modification simplifiée n°4
du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
de la CCAVM

VU la délibération n°2025-102 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALON-VÉZELAY-MORVAN, en date du 28 octobre 2025, fixant les modalités de la mise à disposition du public pour la procédure de modification simplifiée n° 4 ;

VU l'arrêté communautaire n°2025-08, en date du 4 août 2025, annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-47 relatif à la mise à disposition du projet de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme auprès du public ;

Je soussigné, Pascal GERMAIN, Président de la Communauté de Communes AVALON-VÉZELAY-MORVAN, déclare ouvrir ce jour le présent registre, destiné à recueillir l'avis du public durant la procédure de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM.

Registre mis à disposition à :

CCAVM siège

À AVALON, le 1^{er} décembre 2025



Pascal GERMAIN
Président

de la Communauté de Communes
AVALON-VÉZELAY-MORVAN

Pour le projet ANWAY LA COTE : Création d'un secteur NP

Ce projet répond aux conditions nécessaires pour mettre en place un projet d'auto consommation partagé avec la population et les communes environnantes qui le souhaitent. Ce projet rentre dans les économies d'énergie avec une production adaptée et renforcera également les liens entre les usagers (la population)

Mme BRICQPIED C
Maire

Pour le projet ANWAY LA COTE : Création d'un sous secteur Nca.

Cette modification contribue à une zone UBa permettant le développement d'une activité économique en milieu rural, activité qui répond à des caractéristiques environnementales nécessaires.

Mme BRICQPIED C
Maire

Le présent registre est clôturé en date du
5 janvier 2026 à midi et présente 2 observations.

Pascal GERMAIN
Président de la CCAVM



Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN
(CCAVM)

REGISTRE D'EXPRESSION

Pour la mise à disposition du public de la
Modification simplifiée n°4
du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
de la CCAVM

VU la délibération n°2025-102 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, en date du 28 octobre 2025, fixant les modalités de la mise à disposition du public pour la procédure de modification simplifiée n° 4 ;

VU l'arrêté communautaire n°2025-08, en date du 4 août 2025, annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-47 relatif à la mise à disposition du projet de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme auprès du public ;

Je soussigné, Pascal GERMAIN, Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, déclare ouvrir ce jour le présent registre, destiné à recueillir l'avis du public durant la procédure de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM.

Registre mis à disposition à :

Mairie ARCY-SUR-CURÉ



À AVALLON, le 1^{er} décembre 2025

Pascal GERMAIN
Président

de la Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

Le présent registre est closé à la date du
05 janvier 2026 à 12h00 et ne présente aucune
observation.

ARCY/CAAC, le 05/01/2026



Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN
(CCAVM)

REGISTRE D'EXPRESSION

Pour la mise à disposition du public de la
Modification simplifiée n°4
du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
de la CCAVM

VU la délibération n°2025-102 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, en date du 28 octobre 2025, fixant les modalités de la mise à disposition du public pour la procédure de modification simplifiée n° 4 ;

VU l'arrêté communautaire n°2025-08, en date du 4 août 2025, annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-47 relatif à la mise à disposition du projet de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme auprès du public ;

Je soussigné, Pascal GERMAIN, Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, déclare ouvrir ce jour le présent registre, destiné à recueillir l'avis du public durant la procédure de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM.

Registre mis à disposition à :

Mairie CHÂTEL - CENSOIR

À AVALLON, le 1^{er} décembre 2025



Pascal GERMAIN
Président

de la Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

Le présent registre est clôturé en date du
5 janvier 2026 à 12h00 et ne présente
aucune observation.

Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN
(CCAVM)

REGISTRE D'EXPRESSION

Pour la mise à disposition du public de la
Modification simplifiée n°4
du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
de la CCAVM

VU la délibération n°2025-102 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, en date du 28 octobre 2025, fixant les modalités de la mise à disposition du public pour la procédure de modification simplifiée n° 4 ;

VU l'arrêté communautaire n°2025-08, en date du 4 août 2025, annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-47 relatif à la mise à disposition du projet de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme auprès du public ;

Je soussigné, Pascal GERMAIN, Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, déclare ouvrir ce jour le présent registre, destiné à recueillir l'avis du public durant la procédure de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM.

Registre mis à disposition à :

Mairie QUARRÉ-LES-TOMBES

À AVALLON, le 1^{er} décembre 2025



Pascal GERMAIN

Président
de la Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

Opposition à la création =

Mise en danger espèces protégées (chouette souris)
jeunes, flores aquatiques (grenouilles, crapauds, chouette)
écoulements aux usées directement dans le ru
alimentant le Trinquelin (cure).

Structure routière d'accès inadaptée à la
circulation de caravanes....

Pollution visuelle, lampe éclairage perturbant pour
les animaux (chouettes, chouette-souris)....

Nuisance quotidienne due aux passages
supplémentaire des véhicules (risque accidentogène au
vu de la largeur chaussée routière)

Mais vu des structures d'accueil tout autour
du site n'affichant pas complet la majorité du
temps démontre l'inutilité du projet.

De plus le public visé est réputé pour ne pas
faire vivre les commerçants locaux (arrivent avec leurs vivres)
mais laisse bien leurs déchets.

~~Voilà~~

PETITION Contre Le Projet d'un Hébergement Touristique à Saint Léger Vauban

Noms Prénoms	signatures	observations
Roizot Franck	<u>Roizot</u>	conseiller municipal Contre le projet
Roizot Sandra,	Roizot	
LEBLANC Patricia	<u>Leblanc</u>	St Léger Vauban 2 rue des Bortais
ROIZOT Gabriel	<u>Roizot</u>	
LEBLANC Jérôme	<u>Leblanc</u>	2 Rue des Bortais 83630 St Léger Vauban
GOBEROT Francis	<u>Goberot</u>	Saint Léger Vauban.
GOBEROT HIDAKA Satou	<u>Goberot</u>	
LECOMTE fm. Arlette	<u>Le Comte</u>	
HANEN-THIERRY	<u>Hanen</u>	
Gobert,	<u>Gobert</u>	
PLANCHON Fernand	<u>Planchon</u>	Nuisances
Colette BONAMY	<u>Bonamy</u>	trop proche de chez moi - Nuisances
Carine TALLI	<u>Talli</u>	Nuisances nocturnes) trop proche de
Najib TALLI	<u>Talli</u>	Contre le projet) notre domicile.
Raïme Vanbutel	<u>Vanbutel</u>	Trop proche du domicile.
Didier Vanbutel	<u>Vanbutel</u>	Contre le projet
Claude SINONNOT	<u>Sinonnot</u>	Nuisances, assainissement.
Carole SINONNOT	<u>Sinonnot</u>	Contre le projet par rapport aux nuisances engendrées - problème d'assainissement.
HUMON Philippe	<u>Humon</u>	Nuisances circulation 9/10 routes pas adaptées. Bruits

Pétition Collective des proches riverains - Contre le PROJET d'un hébergement touristique
à Saint-Léger-Vauban,
Quartier Les Tombes
Annexée à l'Enquête publique Le Lundi 5 janvier 2026 à

De: Sally Bliss <sallyclare.bliss@gmail.com>
Envoyé: lundi 5 janvier 2026 10:47
À: mairie@quarrelestombes.fr
Objet: Re: Commentaire sur PLUi CCAVM MS4, projet RG07

Bonjour Madame,
Voilà mes commentaires à mettre dans le dossier du projet RG07.
Merci bien,
Sally

On Sun, 4 Jan 2026 at 21:40, Sally Bliss <sallyclare.bliss@gmail.com> wrote:
Bonjour Monsieur/Madame,

Je vous faire part de mes commentaires au projet RG07 à Saint Léger Vauban en tant que propriétaire de la maison au Chemin des Bortais 9 qui donne sur la zone de ce projet.

Il s'agit d'un changement d'une zone N (naturelle et forestière) à un STECAL Ns17m qui permettrait l'hébergement hôtelier et touristique. Étant donné que tout aménagement touristique sera soumis à des conditions précises pour éviter toute 'atteinte aux habitats naturels et à la qualité paysagère et écologique du site', le projet RG07 devrait donc se faire dans ce contexte.

Par conséquent, le projet décrit dans le document 'Notice de présentation' devrait:

1. Préciser qu'il s'agit d'un mini-camping réglementé (5 emplacements pour un maximum 20 personnes, règles spécifiques concernant le bruit, limité à 10-12 semaines dans l'année, mesures contre le risque de feu, etc.)
2. Enlever la référence à "Aménagements ultérieurs: Petits gîtes et zone naturelle" (p. 61 et 62). Les gîtes à cet endroit changeraient complètement l'aspect du paysage et de ce projet et gâcheraient la vue sur le paysage rural de chez moi et d'autres voisins. Ce type de développement risque de réduire la valeur des maisons situées à proximité.
3. Prendre plus en compte la nuisance sonore des campeurs et la circulation de voitures sur une petite rue pas adaptée à un grand passage de véhicules.

Bien à vous,

1 Le présent registre est clôturé en date du 5 janvier 2026 à 12h00 et présente trois observations.

Quarre-les-Tombes, le 05/01/2026



Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN
(CCAVM)

REGISTRE D'EXPRESSION

Pour la mise à disposition du public de la
Modification simplifiée n°4

**du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)
de la CCAVM**

VU la délibération n°2025-102 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, en date du 28 octobre 2025, fixant les modalités de la mise à disposition du public pour la procédure de modification simplifiée n° 4 ;

VU l'arrêté communautaire n°2025-08, en date du 4 août 2025, annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-47 relatif à la mise à disposition du projet de modification simplifiée d'un Plan Local d'Urbanisme auprès du public ;

Je soussigné, Pascal GERMAIN, Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, déclare ouvrir ce jour le présent registre, destiné à recueillir l'avis du public durant la procédure de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM.

Registre mis à disposition à :

Mairie VÉZELAY

À AVALLON, le 1^{er} décembre 2025



Pascal GERMAIN
Président

de la Communauté de Communes
AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

" Le présent registre est closé en date du 5 janvier 2026
à 12h00 et ne présente aucune observation "

Annexe n° 3

Observations via courrier électronique



francis goberot



↳ Répondre

↳ Transférer

📁 Archiver

🔥 Indésirable

🗑 Supprimer

Autres ▾

Pour concertation@cc-avm.fr

11/12/2025, 14:17

PLUI CCAVM MS4 projet RG07

Bonjour,

Pour donner suite à la consultation publique: PLUI CCAVM MS4 et notamment le projet d'un hébergement touristique à Saint Léger Vauban RG 07.

Je voudrais par ce mail vous donner mon mécontentement pour ce projet RG 07 (camping).

Celui-ci va vous nous apportez que des nuisances, tant par le va et vient des véhicules qui devront passer par nos (petites) routes, et devant nos maisons. Du danger supplémentaire, quand nous devons nous déplacer et nous promener, tant à pieds qu'à vélo, avec les enfants, etc...

Par le bruit et l'odeur (barbecue) que ces emplacements de camping vont générer en période estivale, et vont nuire à notre tranquillité que nous tenons.

J'ai beaucoup d'exemples de nuisances que va apporter ce projet à nous habitant de Saint Léger, et à la nature.

Trop à écrire sur un mail.

Je suis totalement contre ce projet, habitant proche de celui-ci.

Détruire notre tranquillité que l'on veut garder, pour remplir le porte monnaie de quelques personnes, est inadmissible. Non à ce projet de camping.

Cordialement

Francis GOBEROT



Claude Simonnot



↳ Répondre

➦ Transférer

📁 Archiver

🔥 Indésirable

🗑 Supprimer

Autres ▾

Pour concertation@cc-avm.fr

15/12/2025, 18:13

PLUI CCAVM MS4 projet RG07

Madame, Monsieur,

Nous avons appris l'existence de l'installation d'un camping privé sur une zone naturelle à Saint Léger Vauban nécessitant une modification du PLUI.

Nous souhaitons vous faire part de nos inquiétudes par rapport à ce projet :

- augmentation du trafic routier,
- dimensionnement de la voirie inadaptée à un trafic commercial,
- frais de remise en état de la voirie liés aux dégradations à la charge du contribuable,
- nuisances sonores liées à l'activité du camping en journée et en soirée,
- problème d'assainissement : le Ru susceptible d'être pollué avant de rejoindre le Trinquelin,
- risque à terme de l'agrandissement du camping pour raisons économiques.

En espérant que ces éléments seront pris en compte dans l'enquête publique.

Cordialement

M. Et Mme Simonnot

↳ Répondre

↳ Répondre à tous



↳ Transférer



Archiver



Indésirable



Supprimer

Autres ▾



[Redacted name] @

Pour concertation@cc-avm.fr @

15:12

projet d'un hébergement touristique à Saint-Léger-Vauban

Madame, Monsieur,

Nous avons appris fortuitement l'existence d'un projet d'hébergement touristique à Saint-Léger-Vauban sur une zone naturelle et nous sommes inquiets des nuisances posées par ce projet :

- augmentation des passages de voitures jours et nuits
- nuisances sonores, perte de notre tranquillité

[Redacted name]
[Redacted email address]

[Répondre](#)[Transférer](#)[Archiver](#)[Indésirable](#)[Supprimer](#)[Autres ▾](#)

Pour concertation@cc-avm.fr

04/01/2026, 21:40

Commentaire sur PLUi CCAVM MS4, projet RG07

Bonjour Monsieur/Madame,

Je vous faire part de mes commentaires au projet RG07 à Saint Léger Vauban en tant que propriétaire de la maison au Chemin des Bortais 9 qui donne sur la zone de ce projet.

Il s'agit d'un changement d'une zone N (naturelle et forestière) à un STECAL Ns17m qui permettrait l'hébergement hôtelier et touristique. Étant donné que tout aménagement touristique sera soumis à des conditions précises pour éviter toute 'atteinte aux habitats naturels et à la qualité paysagère et écologique du site', le projet RG07 devrait donc se faire dans ce contexte.

Par conséquent, le projet décrit dans le document 'Notice de présentation' devrait:

1. Préciser qu'il s'agit d'un mini-camping réglementé (5 emplacements pour un maximum 20 personnes, règles spécifiques concernant le bruit, limité à 10-12 semaines dans l'année, mesures contre le risque de feu, etc.)
2. Enlever la référence à "Aménagements ultérieurs: Petits gîtes et zone naturelle" (p. 61 et 62). Les gîtes à cet endroit changeraient complètement l'aspect du paysage et de ce projet et gêneraient la vue sur le paysage rural de chez moi et d'autres voisins. Ce type de développement risque de réduire la valeur des maisons situées à proximité.
3. Prendre plus en compte la nuisance sonore des campeurs et la circulation de voitures sur une petite rue pas adaptée à un grand passage de véhicules.

Bien à vous,

Annexe n° 4

Certificats d’affichage de l’avis de mise à disposition du public



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

ANNAY LA COTE

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Guillaume PIEDCHAUD, Maire de la commune de ANNAY LA COTE, certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A ANNAY LA COTE

le 12 janvier 2026

Le Maire

(signature et cachet)



Guillaume PIEDCHAUD



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

.....ANNÉOT.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). . . Pascal . GERMAIN , Maire de la commune
de . . . ANNÉOT , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À . . . ANNÉOT

le . . . 07.01.2026

Le Maire

(signature et cachet)

Pascal GERMAIN



COMMUNE DE

ARCY / CURÉ

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). Olivier BERTRAND, Maire de la commune
de ARCY / CURÉ, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À ARCY / CURÉ
le 06/01/2025

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Asnières-sous-Bois

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). . . *François . . . Rieux* , Maire de la commune
de *Asnières-sous-Bois* , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À . *Asnières-sous-Bois* .

le . *5 janvier 2025* .

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

..... Arquin

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e) . . . Philippe Veyssière , Maire de la commune
de Arquin , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Arquin ,

le 06/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

...ATHIE.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). . . Nicolas ROBERT , Maire de la commune
de ATHIE , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À . . . ATHIE ,

le . 02/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)

Nicolas Robert

Nicolas ROBERT



COMMUNE DE



CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). Jamilah HASBAOUI, Maire de la commune
de AVALLON, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Avallon,

le 06/01/2026..

Le Maire

(signature et cachet)



Pour le Maire,
L'Adjoint délégué,

Alain GUITTET



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

...BEAUVILLIERS.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). . . Evelyne MORIZOT, Maire de la commune
de . . . BEAUVILLIERS, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À . . Beauvilliers,

le . . 08/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)

Morizot





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE
BLANNAY

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) **Marie-Danièle Limosin**, Maire de la commune
de **BLANNAY**, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A **BLANNAY**
le **12/01/2026**.

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE BOIS D'ARCY

.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). **Stéphane BERTHELOT**, Maire de la commune de **BOIS D'ARCY**, certifie que l'avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu'au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À BOIS D'ARCY,

le 06 janvier 2026

Le Maire, *Stéphane BERTHELOT*
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

...BROSSES...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) . . . Alain MARE, Maire de la commune
de . . . BROSSES, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A . . . BROSSES,

le . . . 6.1.01.2026 . . .

Le Maire
(signature et cachet)




COMMUNE DE

.....Bussières.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). Nathalie MILLET, Maire de la commune
deBussières....., certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

ÀBussières.....

le06.01.2025.....

Le Maire

(signature et cachet)

Nathalie Millet





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

CCAVM

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné **Monsieur Pascal GERMAIN**, Président de la Communauté de Communes **AVALLON-VÉZELAY-MORVAN**, certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de communes **AVALLON-VÉZELAY-MORVAN**, a été affiché au siège, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Avallon,

le mardi 6 janvier 2026,

Le Président,
Pascal GERMAIN
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

..... CHAMOUX.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Monsieur Roger HUARD, Maire de la commune de CHAMOUX , certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Chamoux ,

le 06 janvier 2026

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

..CHASTELLUX..S/..CURE

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

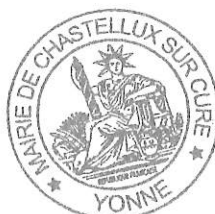
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Gérard PAILLARD, Maire de la commune
de chastellux s/ cure, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À chastellux s/ cure
le 7 janvier 2026

Le Maire
(signature et cachet)

Gérard PAILLARD





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE
CHÂTEL-CENSOIR

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). M. MAGUET Olivier, Maire de la commune
de Châtel - Censoir, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Châtel - Censoir,

le 06/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Cussy-les-Forges

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e), Angelo ARENA, Maire de la commune
de Cussy-les-Forges, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Cussy-les-Forges

le 06 janvier 2026

Le Maire

(signature et cachet)



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Domécy⁹ / Cure

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) *Marc P. AUTET*, Maire de la commune
de *Domécy⁹ / Cure*, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À *Domécy⁹ / Cure*

le *06. Janvier 2025*

Le Maire
(signature et cachet)

Marc P. Autet



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

DOMECY-SUR-LE-VAULT

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) *ERIC STEPHAN*, Maire de la commune
de *DOMECY-SUR-LE-VAULT*, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *DOMECY-SUR-LE-VAULT*,

le *7 janvier 2026*

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

...ETAULE...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e) Rauscent Olivier , Maire de la commune
de ETAULE , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUI de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À ETAULE ,

le 08/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

Foissy lès Vézelay

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e) M. Patrick Moreau, Maire de la commune de Foissy lès Vézelay, certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Foissy lès Vézelay,

le 06 janvier 2026

Le Maire

(signature et cachet)



COMMUNE DE
Fontenay-près-Vézelay

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). *Génératrice D. DANGLARD*..., Maire de la commune
de *Fontenay-près-Vézelay*..., certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *Fontenay-près-Vézelay*
le : *05 janvier 2026*
Le Maire
(signature et cachet) *G. DANGLARD*





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

GIROLLES

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e), Bernard MASSOL, Maire de la commune
de . . . GIROLLES, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A . GIROLLES

le 08.01.2026

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

.....Givry.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). Tatiana DAGUARD, Maire de la commune
deGivry....., certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À Givry,

le ...06 janvier 2026...

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

...ISLAND...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). . . Paule BUFFY, Maire de la commune
de . . . ISLAND, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À ISLAND
le 6 janvier 2026

Le Maire
(signature et cachet)



Le Maire
Paule BUFFY

Le Maire,
Paule BUFFY



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

..LICHÈRES-SUR-YONNE

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). *Christophe DAREMME* , Maire de la commune de *..LICHÈRES-SUR-YONNE* , certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *..LICHÈRES-SUR-YONNE* ,

le *9 janvier 2026*

Le Maire
(signature et cochet)



PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE
LUCY LE BOIS

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Joël TISSIER , Maire de la commune
de Lucy le Bois , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

A Lucy le Bois ,
le 6 janvier 2025

Le Maire
(signature et cachet)

Le Maire
Joël TISSIER





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

.....MAGNY.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) Marthal RENAULT , Maire de la commune
de MAGNY , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À MAGNY ,

le 06/01/2026 .

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

.....MENADES.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Jean-Paul Fillion....., Maire de la commune
de Ménades....., certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A Ménades.....
le 09/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

MERY-SUR-YONNE

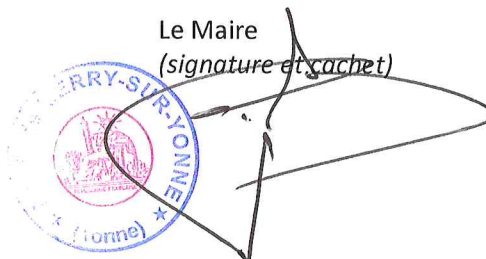
CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) Bruno MASSIAS JUNIOR de LA GRAYÈRE Maire de la commune de MERY-SUR-YONNE....., certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À Mery-sur-Yonne
le 08/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Montillot.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Catherine PRÉVOST , Maire de la commune
de Montillot , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLOM-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A Montillot.....
le 16 janvier 2026 .

Le Maire
(signature et cachet)



REÇU LE

21 NOV. 2025

MAIRIE DE
PIERRE PERTHUIS

PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE
Pierre Perthuis

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) *Clise VILLIERS* , Maire de la commune
de *Pierre Perthuis* , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

Pierre Perthuis
le *06 JANVIER 2026*
Le Maire *Clise VILLIERS*
(signature et cachet)



COMMUNE DE

.....PONTAUBERT.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). *Chantal HOCHART*, Maire de la commune
de *PONTAUBERT*, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A *PONTAUBERT*

le *6 janvier 2026*

Le Maire
(signature et cachet)

LE MAIRE

[Signature]
CHANTAL HOCHART





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

PROVENCY

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) LANDRIER Jean-Claude, Maire de la commune de PROVENCY, certifie que l’avis de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

Le Maire
Jean-Claude LANDRIER

A PROVENCY,
le 07/01/2026

Le Maire
(signature et cachet)



[Handwritten signature]

COMMUNE DE

QUARRÉ-LES-TOMBES

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). Bernard. RAGAGE , Maire de la commune
de QUARRÉ-LES-TOMBES , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À Quarré-les-Tombes

le 06.10.1.2026

Le Maire
(signature et cachet)

B. RAGAGE





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

SAINT-BRANCHER

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) Joëlle GUYARD, Maire de la commune
de Saint-Brancher, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À S. Brancher,

le 6 janvier 2026.



Le Maire
(signature et cachet)

Joëlle GUYARD

COMMUNE DE

.....**SAINTE MAGNANCE**.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). . . Charles BARON , Maire de la commune
de . . . SAINTE MAGNANCE , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À **SAINTE MAGNANCE**

le . . . 06/01/2026

Le Maire , Charles BARON
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). MASSELEVITCH Serge, Maire de la commune
de SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À SAINT-GERMAIN-DES-CHAMPS,

le 06/01/2026.

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

...*St LÉGER VAUBAN*...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e) . . . *Damien BRIZARD* , Maire de la commune
de *SAINT LÉGER VAUBAN* , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *St Léger* ,

le *06 JAN. 2026*

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE
. SAINT-MORÉ

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). *Domnin BENOIT*, Maire de la commune
de *. SAINT-MORÉ*, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A . SAINT-MORÉ,

le 06 janvier 2026

Le Maire
(signature et cachet)



COMMUNE DE

..SAINT-PERÉ.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). . . . GUYOT Christian , Maire de la commune
de SAINT-PERÉ , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

A .. SAINT-PERÉ

le .. 6 janvier 2026

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Salvigny-le-Bois

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). *Didier IDES*, Maire de la commune
de *Salvigny-le-Bois*, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *Salvigny-le-Bois*

le *05 janvier 2026*

Le Maire
(signature et cachet)

*Didier
IDES*





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE
...SERMIZELLES...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Franch. LOINARD , Maire de la commune
de Sermizelles , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Sermizelles
le 05 Janvier 2025

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

.....

CERTIFICAT D’AFFICHAGE
AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e) BEAUGER Jean-Michel , Maire de la commune
de T. HAROLSEAU , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À T. Harolseau ,

le 6 Janvier 2026 .

Le Maire
(signature et cachet)

COMMUNE DE

...THAROT...

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). . . Louis VIGOUREUX, Maire de la commune
de ...THAROT... , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À ...THAROT...

le ...06.01.2026...

Le Maire
(signature et cachet)

Louis VIGOUREUX
Maire





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

..... THORY

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Maryse OLIVIERI, Maire de la commune
de THORY, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début
de la consultation du public le lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À THORY

le 08.11.2025.

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Vault de Lugny

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). *Alain JITEAU* , Maire de la commune
de *Vault de Lugny* , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

à *Vault de Lugny*

le *07 JAN, 2025*

Le Maire
(signature et cachet)

[Signature]



COMMUNE DE

VEZELEY

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

**AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC
MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4**

Je soussigné(e). *J. Barbier Hubert* , Maire de la commune
de *VEZELEY* , certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2026, à 12 heures.

À *VEZELEY*

le *06/01/2026*

Le Maire
(signature et cachet)





PLAN LOCAL URBANISME INTERCOMMUNAL
CONSULTATION DU PUBLIC

COMMUNE DE

Vauteray s/Cure

CERTIFICAT D’AFFICHAGE

AVIS DE MISE À DISPOSITION DU PUBLIC MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 4

Je soussigné(e). Dariusz Swiatkowski, Maire de la commune
de Vauteray s/Cure, certifie que l’avis de mise à
disposition du public du dossier de modification simplifiée n° 4 du PLUi de la Communauté de
Communes Avallon-Vézelay-Morvan, a été affiché en mairie, au moins huit jours avant le début de la
consultation du public le lundi 1^{er} décembre 2025 à 8 heures 30 et durant toute la durée de la
consultation, soit jusqu’au lundi 5 janvier 2025, à 12 heures.

À Vauteray s/Cure,

le 5 janvier 2025.

Le Maire
(signature et cachet)

Annexe n° 5

**Captures d'écran du site internet de la CCAVM et des
annonces sur l'application IntraMuros**

Accueil

PLUi - Consultation du public Modification simplifiée n°4

Par arrêté en date du 4 août 2025, le Président de la Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan a décidé d'engager la procédure de modification simplifiée n°4 du PLUi.
Par conséquent, une consultation du public est organisée du lundi 1er décembre à 08h30 au lundi 5 janvier 2026.

[En savoir plus](#)

Accès rapide

[Crèches](#)

[Piscine](#)

[Portail familles](#)

[Déchets](#)

Actualités

Le Pôle Technique Intercommunal
9 rue de la Grande Corvée ZA Grande Corvée 89200 Avallon

À partir du lundi 8 septembre 2025

LE SERVICE DÉCHETS MÉNAGERS DÉMÉNAGE

SERVICE DÉCHETS MÉNAGERS

SERVICE TECHNIQUE

Ouvert du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et 13h30 à 17h00
Fermé le jeudi matin



Les 48 communes de la CCAVM

Carte des communes membres de la CCAVM

Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan

9 rue Carnot – 89200 Avallon
03 86 34 38 06
contact@cc-avm.fr

Ouverture au public du siège et de l'accueil téléphonique:
lundi, mardi, mercredi et vendredi
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
et jeudi de 13h30 à 17h
Fermé les jours fériés

Recherche

Indiquez votre recherche ici :

[Rechercher](#)

Actualités

PLUi – Consultation du public – Modification simplifiée n°
4 18 novembre 2025
PLUi – Consultation du public – Modification simplifiée n°
3 25 septembre 2024
Avis – Enquête publique – Révision allégée n° 2 du PLUi
15 avril 2025

PLUi – Consultation du public – Modification simplifiée n° 4

18 novembre 2025

Pour accéder directement aux dossiers de consultation du public, cliquez ici : <https://cc-avm.com/plui-ms4>

CONSULTATION DU PUBLIC

Modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)

Par arrêté en date du 4 août 2025, le Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN a décidé d'engager la procédure de modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), portant sur :

- la modification de fond du règlement en vue d'améliorer son application par le service instructeur et de garantir sa pertinence par rapport aux enjeux architecturaux et environnementaux du territoire ;
- une mise en cohérence entre l'usage résidentiel existant de certains espaces et le règlement graphique et écrit des zones à vocation économique et d'équipement qui les encadrent ;
- la clarification du règlement afin d'en faciliter sa lecture et compréhension ;
- l'ajout de la déclaration d'utilité publique de la source Choslin à ASQUINS dans les annexes ;
- d'autres modifications du règlement graphique pour permettre :
 - le développement des énergies renouvelables sur la commune d'ANNAY-LA-COTE ;
 - l'installation et le développement de projets agricoles sur les communes d'ANNAY-LA-COTE, de QUARRÉ-LES-TOMBES et de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
 - l'installation d'équipements d'intérêts collectifs sur la commune de PROVENÇY et assurer le fonctionnement de l'ensemble des points de captages sur l'ensemble du territoire ;
 - le développement de l'attractivité du territoire via la création de projet touristique et économique sur la commune de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
 - le développement économique du territoire sur la commune de DOMECY-SUR-CURE ;
- l'amélioration de la compatibilité du règlement avec le Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Avallonnais, notamment avec sa prescription n° 59, pour préserver le cadre écologique et paysager du territoire ;
- La clarification du règlement graphique via le retrait d'éléments facultatifs.

Conformément à la délibération du Conseil Communautaire n° 2025-102, en date du 28 octobre 2025, le dossier de modification du PLUi et les avis émis sur les projets seront mis à la disposition du public

DU LUNDI 1ER DÉCEMBRE 2025 À 08H30, AU LUNDI 5 JANVIER 2026 À 12H00

soit 35 jours, au siège de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, sis 9, rue Carnot à AVALLON, et en mairies d'ARCY-SUR-CURE, de CHÂTEL-CENSOIR, de QUARRÉ-LES-TOMBES et de VÉZELAY, aux jours et horaires habituels d'ouverture.

Commune	Coordonnées, jours et horaires habituels d'ouverture
AVALLON	<p>Siège de la CCAVM, 9, rue Carnot 03 86 34 38 06 Lundi, mardi, mercredi et vendredi, 8h30 – 12h et 13h30 – 17h, et jeudi 13h30 – 17h</p>
ARCY-SUR-CURE	<p>Mairie, rue du Château 03 86 81 91 69 Lundi, mardi, jeudi, vendredi, 9h – 12h, et samedi 10h – 12h</p>
CHÂTEL-CENSOIR	<p>Mairie, 1 place Aristide Briand 03 86 81 01 98 Lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi, 9h – 12h30 et 14h – 17h</p>
QUARRÉ-LES-TOMBES	<p>Mairie, 1 place de l'Église 03 86 32 23 38 Lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi, 8h30 – 12h, et mardi, vendredi, 13h30 – 16h45</p>
VÉZELAY	<p>Mairie, rue Saint Pierre 03 86 33 24 62 Lundi, mercredi et vendredi, 9h30 – 12h30</p>

Le public pourra consigner ses observations sur des registres tenus à cet effet aux lieux, jours et horaires précisés ci-avant, ainsi que par voie de courrier électronique à l'adresse :

concertation@cc-avm.fr

Le dossier de modification du PLUi sera également consultables en ligne, sur le site de la CCAVM : <https://cc-avm.com/plui-ms4>

Au terme de ces mises à disposition, le Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN en présentera le bilan au Conseil Communautaire, qui approuvera, le cas échéant, les projets de modification simplifiée du PLUi, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

Il est rappelé que les dossiers et registres d'expression seront accessibles par toute personne indépendamment de son lieu de résidence.

[← Article précédent](#)

Mentions légales

Copyright © 2025 CCAVM

Avis de consultation du public publié sur le site Internet de la CCAVM en date du 18 novembre 2025

👁 405 consultations (total) , 4 consultations (aujourd'hui)

Modification simplifiée n° 4 du PLUi

– Page mise à jour le 5 janvier 2026 –

Notice et annexes

Notice explicative et annexes de la modification simplifiée n° 4

Avis des personnes publiques associées et des communes

Dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n° 4, le dossier a été envoyé aux communes membres de la CCAVM et aux partenaires institutionnels, pour consultation. Ils ont ainsi été invités à émettre un avis sur le projet, qui pourra être pris en compte à l'issue de la consultation du public.

Cliquez ci-dessous pour accéder aux différents avis :

[Avis des personnes publiques associées et communes](#)

[Avis tacite de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale réputé favorable](#)

[Avis de la Commission Départementale de Protection des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers](#)

Pièces administratives

[Arrêté n° 2025-08 annulant et remplaçant l'arrêté n° 2024-02, et engageant la Modification simplifiée n° 4](#)

[Délibération n° 2025-102 dispensant d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public pour le projet de modification simplifiée n° 4](#)

Observations émises lors de la consultation du public

[Observations émises par le public](#)

La consultation du public concernant la modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la CCAVM est désormais close. Toute observation parvenue après le lundi 5 janvier 2026 à 12h00 ne pourra pas être prise en compte. Nous vous remercions pour votre participation et vous informons que le bilan de cette consultation sera à disposition des citoyens sur ce site Internet le cas échéant.

Communauté de Communes Avallon-Vézelay-Morvan

9 rue Carnot – 89200 Avallon
03 86 34 38 06
contact@cc-avm.fr

Ouverture au public du siège et de l'accueil téléphonique:
lundi, mardi, mercredi et vendredi
de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h
et jeudi de 13h30 à 17h
Fermé les jours fériés

Recherche

Indiquez votre recherche ici

Rechercher

Actualités

[PLUi – Consultation du public – Modification simplifiée n°](#)

[4](#) 18 novembre 2025

[PLUi – Consultation du public – Modification simplifiée n°](#)

[3](#) 25 septembre 2024

[Avis – Enquête publique – Révision allégée n° 2 du PLUi](#)

[15](#) avril 2025

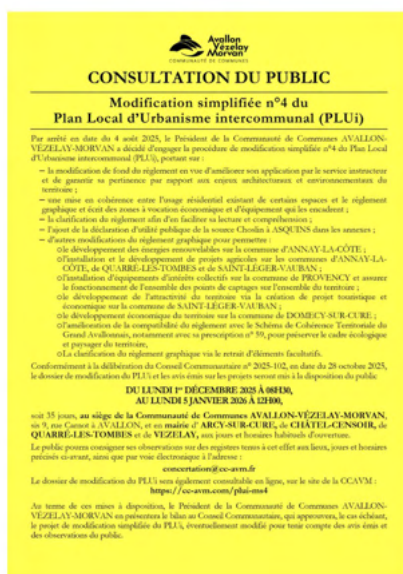
09:20


[Retour](#)

Consultation publique pour la modification simplifiée n°4 du PLUi de la CCAVM

Avallon - Vézelay - Morvan

Publié le 19 novembre 2025



Du lundi 1er décembre à 08h30 au lundi 05 janvier 2026 à 12h00, consultez et donnez votre avis sur le projet de modification simplifié n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).



Copier le texte



Partager

09:19



Avallon

Avallon - Vézelay - Morvan



Mes actualités

Tous

Commune

Interco

Mon territoire



Consultation publique pour la modification simplifiée n°4 du PLU...

Publié le mercredi 19 novembre

Avallon - Vézelay - Morvan



Cette semaine au cinéma

Publié le mercredi 19 novembre

Avallon



Soutenez un projet agricole dans le Morvan !

Publié le mardi 18 novembre

Pays Avallonnais



Programme du cinéma

Publié le mardi 18 novembre

Avallon



Violences conjugales : ensemble, libérons la parole

Publié le lundi 17 novembre

Avallon



Services



Journal



Agenda



Découvrir



Commerces

Publication de l'annonce sur l'application IntraMuros



Publication de l'annonce sur l'application IntraMuros



Publication de l'annonce sur l'application IntraMuros

Annexe n° 6

Extrait de la publication dans l'Yonne Républicaine

Annonces classées

89

VIE DES SOCIÉTÉS

AVIS DE CONSTITUTION

Avis est donné de la constitution au RCSAUXERRE de la société ARTIMEJ, Société par actions simplifiée au capital de 3 500 euros, Siège social : 10 Rue du Docteur Marie 89000AUXERRE, Durée : 99 ans, Objet : L'organisation d'événements récréatifs et de loisirs. Exercice du droit de vote : Tout associé peut participer aux décisions collectives sur justification de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective. Sous réserve des dispositions légales, chaque associé dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente d'actions. Agrément : Les cessions d'actions, sont soumises à l'agrément de la collectivité des associés.

Le Président est Monsieur Julien MIOTTE-LAGUILLAUMIE demeurant 12 Rue Viellard 89000 AUXERRE
POUR AVIS - Le Président

ANNONCES LÉGALES ET ADMINISTRATIVES

Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN

AVIS DE CONSULTATION PUBLIC

Modification simplifiée n° 4

Par arrêté en date du 4 août 2025, le Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN a décidé d'engager la procédure de modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), portant sur :

- La modification de fond du règlement en vue d'améliorer son application par le service instructeur et de garantir sa pertinence par rapport aux enjeux architecturaux et environnementaux du territoire ;
- Une mise en cohérence entre l'usage résidentiel existant de certains espaces et le règlement graphique et écrit des zones à vocation économique et d'équipement qui les encadrent ;
- La clarification du règlement afin d'en faciliter la lecture et compréhension ;
- L'ajout de la déclaration d'utilité publique de la source Choslin à ASQUINS dans les annexes ;
- D'autres modifications du règlement graphique pour permettre :
- Le développement des énergies renouvelables sur la commune d'ANNAY-LA-CÔTE ;
- L'installation et le développement de projets agricoles sur les communes d'ANNAY-LA-CÔTE, de QUARRÉ-LES-TOMBES et de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
- L'installation d'équipements d'intérêts collectifs sur la commune de PROVENCY et assurer le fonctionnement de l'ensemble des points de captages sur l'ensemble du territoire ;
- Le développement de l'attractivité du territoire via la création de projet touristique et économique sur la commune de SAINT-LÉGER-VAUBAN ;
- Le développement économique du territoire sur la commune de DOMECEY-SUR-CURE ;
- L'amélioration de la compatibilité du règlement avec le Schéma de Cohérence Territoriale du Grand Avallonnais, notamment avec sa prescription n° 59, pour préserver le cadre écologique et paysager du territoire,
- La clarification du règlement graphique via le retrait d'éléments facultatifs.

Conformément à la délibération du Conseil Communautaire n° 2025-102, en date du 28 octobre 2025, le dossier de modification du PLUi et les avis émis sur les projets seront mis à la disposition du public du lundi 1er décembre 2025 à 8 heures 30, au lundi 5 janvier 2026 à 12 heures, soit 35 jours, au siège de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN, sis 9, rue Carnot à AVALLON, et en mairie d'ARCY-SUR-CURE, de CHÂTEL-CENSOIR, de QUARRÉ-LES-TOMBES et de VÉZELAY, aux jours et horaires habituels d'ouverture.

Le public pourra consigner ses observations sur des registres tenus à cet effet aux lieux, jours et horaires précisés ci-avant, ainsi que par voie électronique à l'adresse :

concertation@cc-avm.fr

Le dossier de modification du PLUi sera également consultable en ligne, sur le site de la CCAVM :

https://cc-avm.com/plui-ms4

Au terme de ces mises à disposition, le Président de la Communauté de Communes AVALLON-VÉZELAY-MORVAN en présentera le bilan au Conseil Communautaire, qui approuvera, le cas échéant, le projet de modification simplifiée du PLUi, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public.

PETITES ANNONCES

Votre petite annonce
par téléphone ou par mail

04.73.17.30.30

annonces.cfp@centrefrance.com

VÉHICULES

ACHATS BERLINES

ACHÈTE VOITURES, MOTOS, CAMPING-CARS, à partir de 2003, dans l'état, sans contrôle technique, même hors service. _ NVU AUTOS, tél. 06.65.90.31.97. 23918-0003

VENTE MONOSPACES

C4 PICASSO, à vendre, année 2014, 130.000 km, 5 places, diesel, boîte automatique, très bon état, 5.000 € à débattre. _ Tél. 06.45.02.23.20. 34328-0001

MARIAGES RENCONTRES

TÉLÉPHONE



MARLENE 61a, veuve, souhaite converser avec H max 75ans, par tél. _ SD, tél. 0895.10.23.43 0,80€/min + prix appel. 13198-0042



FEMME DIVORCEE, élégante et soignée, ch. H, bonne éducation, pour relation par tél, Helène, RC 442035499. _ ABY, tél. 0895.10.06.38. 0,80€/mn+prix appel 11464-0034



JOLIE DIVORCEE à la recherche de l'amour, ch. contact et dialogue par tel, RC 442035499. _ A B Y , t é l . 0 8 9 5 . 1 0 . 0 6 . 6 1 . 0,80€/mn+prix appel 11464-0033



ANNE-LAURE, 68 ans, retraitée, dispo pour passer du bon temps au téléphone, RC 487771388. _ HD, tél. 08.95.10.03.16, - 0,80 €/min + prix appel. 14361-0028

BONNES AFFAIRES

DIVERS AGRICULTURE

RECHERCHE TRACTEURS ET TELESCOPIQUES, toutes marques, tous états, même HS, à partir de 1970 à 2010, recherche roundballer à rouleaux ou barrettes à chambre fixe, déplacement rapide, RC 529866881. _ CORNELOUP J., tél. 06.43.23.43.51. 28017-0015

ANTIQUITÉS BROCANTES



ACHÈTE bouteilles de vin, champagne, alcool, bonnes à boire ou pas, dépl. Paris poss. _ M. BARDOTTI, tél. 06.09.90.51.34. 10567-0026



ACHÈTE manteaux de fourrure, briquets Dupont, carré Hermès, sac Chanel, dépl. Paris poss. _ Tél. 06.09.90.51.34, antequitebardotti@free.fr, RC 439475526. 10567-0025



ACHÈTE TOUT CE QUI MEUBLE, maison, appartement, châteaux, mobiliers, objets, pianos, dépl. Paris poss. _ Tél. 06.09.90.51.34, antequitebardotti@free.fr, RC 439475526. 10567-0024



lyonne.fr

Partager l'info...



VOUS RECRUTEZ ?

CONTACTEZ NOS EXPERTS

emploi@centrefrance.com
04 73 17 31 26

CENTRE FRANCE PUB

Empl et Com RH

COMMUNICATION DE RECRUTEMENT
Conseil - Solutions média - Création

PUBLIEZ VOTRE ANNONCE jusqu'à 4 parutions sur 2 semaines maximum

1-Rédigez votre annonce (1 lettre par case, 1 case entre chaque mot - évitez les abréviations)

Ligne 1	
Ligne 2	
Ligne 3	
Ligne 4	
Ligne 5	
Ligne 6	

TARIF 1
15€

Ligne 7	
Ligne 8	
Ligne 9	
Ligne 10	

TARIF 2
20€

Localisation du bien et DPE obligatoires.

2-Choisissez votre formule

- ☐ TARIF 1 - Forfait jusqu'à 6 lignes (lignes 1 à 6) 15€ TTC par département
- ☐ TARIF 2 - Forfait jusqu'à 10 lignes (lignes 7 à 10) 20€ TTC par département

VALORISEZ VOTRE ANNONCE

PHOTO	<input type="checkbox"/> 10€
CADRE	<input type="checkbox"/> 6€
PUCE ✖	<input type="checkbox"/> 4€
DOMICILIATION Mention « Écrire à Centre France Pub »*	<input type="checkbox"/> 20€ + prix de 2 lignes de texte

Règlement par chèque à l'ordre de Centre France Pub

TOTAL : €

3-Indiquez vos coordonnées

(Ces renseignements* ne figureront pas dans l'annonce)

NOM : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

Tél. : E-mail :

Contactez-nous

PAR TÉLÉPHONE :

Règlement par carte bancaire uniquement, du lundi au vendredi, de 9h à 17h
04 73 17 30 30

PAR MAIL :

annonces.cfp@centrefrance.com

PAR COURRIER :

Envoyez le document rempli à : Centre France Pub - Service PAT
45, rue du Clos-Four BP 90124 - 63020 Clermont-Ferrand Cedex 2

* Obligatoire pour les mariages et rencontres.
Conformément à la loi Informatique et Libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux données vous concernant.

CENTRE FRANCE PUB

Votre partenaire LOCAL
pour vos diffusions NATIONALES

04 73 17 31 27 | legales@centrefrance.com
www.centreofficielles-legales.com

L'YONNE

SAS au capital de 856.583 € - RCS 425 520 376 Auxerre

Présidente : Société La Montagne
Directrice de la publication : Mme Soizic BOUJU
Rédacteur en chef : M. Franck MORALES

Principal actionnaire : S.A. LA MONTAGNE au capital de 609.796,07 € - RC 856 200 159
Adresses : • Direction, rédaction et administration : 30, avenue Jean-Mermoz - CS 90399 - 89025 AUXERRE Cedex
Tél. 03.86.49.52.00 - Commission paritaire : n° 0630 C 86788
• Imprimerie : 63, avenue Jean-Mermoz - Allée des Bourdillats - 89000 AUXERRE - Tél. 03.86.18.05.30

I. - PUBLICITÉ LOCALE : CENTRE-FRANCE PUBLICITÉ, 30, avenue Jean-Mermoz - 89025 Auxerre Cedex :
1) Publicité commerciale. - Tél. 03.86.49.52.08.
2) Petites annonces. - Tél. 04.73.17.30.30.
3) Annonces officielles. - Tél. 04.73.17.31.27.
4) Emploi : carrières et professions. - Tél. 04.73.17.31.26.
5) Avis d'obsèques. - Tél. 04.73.17.31.41.
II. - PUBLICITÉ NATIONALE : 366 SAS - 101, boulevard Murat - CS 51724 - 75771 Paris Cedex 16 :
Publicité commerciale. - Tél. 01.80.48.93.66.



CentreFrance



LE TRI + FACILE

Journal imprimé sur du papier majoritairement produit en Europe à partir de fibres recyclées. L'eutrophisation des eaux est de 0,015 kg/t de papier.